



Na predaj priestranný bungalov v obci Lackovce



295 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Lackovce
Ulica:	Lackovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2018
Plocha pozemku:	682 m ²	Rok kolaudácie:	2019
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	682 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	26 m ²
Šírka pozemku:	22 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	31 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	135 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	264 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	drevo	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=2z4SGGJ2QAL>

video obhliadka: <https://www.youtube.com/shorts/BCvNq95sv84>

Máte šancu vlastniť komfortné rodinné bývanie v pokojnej novovybudovanej časti obce Lackovce.

Mega realitná kancelária ponúka na predaj samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom typu bungalov, ktorý sa nachádza na slnečnom a rovinnom pozemku o výmere 682 m².

Tento dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá praktickú dispozíciu, dostatok priestoru, príjemnú záhradu a pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta Humenné.

Základné informácie o nehnuteľnosti

Lokalita: Lackovce – novovybudovaná časť rodinných domov

Typ nehnuteľnosti: samostatne stojaci rodinný dom – bungalov

- Počet izieb: 5*
- Pozemok: 682 m²*
- Úžitková plocha: 135 m²*
- Zastavaná plocha vrátane terasy: 162 m²*
- Terasa: 26 m²*
- Záhradný domček: 13 m²*
- Záhradné sedenie: 12 m²*
- Parkovacie státie s prístreškom: 30 m²*
- Rok výstavby: 2018 – 2019, skolaudované*
- Konštrukcia: drevostavba*
- Zateplenie: 18 cm minerálna vata v konštrukcii domu + 15 cm polystyrén*
- Strecha: škridla*
- Vykurovanie: elektrické infračervené rohože v každej izbe*

Dom je riešený veľmi prakticky a útulne, s dôrazom na pohodlie každodenného rodinného života.

Po vstupe do domu sa nachádza vstupná miestnosť o výmere 7,41 m², kde je umiestnená šatníková stena so vstavanou skriňou. Následne sa plynulo dostávame do chodby o výmere 9,14 m², z ktorej je vstup do jednotlivých častí domu.

Centrom domova je priestranná obývacia izba prepojená s jedálenskou časťou o výmere 33,17 m². V strede obývacej izby sa nachádza kozub, ktorý dotvára príjemnú atmosféru domova a spríjemní spoločné chvíle počas chladnejších dní. Na dennú časť nadväzuje kuchyňa o výmere 12,37 m², ku ktorej patrí aj praktická komora o výmere 2 m². Obývacia izba ponúka výstup na terasu a do záhrady, kde si môžete vychutnať pokojné chvíle s rodinou alebo posedenie s priateľmi.

Rodičovská spálňa má výmeru 12,9 m² a jej veľkou výhodou je vlastný šatník o výmere 5,16 m², ako aj samostatná kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou.

Dve samostatné izby o výmere 12,5 m² a 13 m² sú ideálne ako detské izby. Ďalšia izba s výmerou 12,5 m² môže slúžiť ako pracovňa, hosťovská izba alebo ďalšia detská izba.

Komfort bývania dopĺňa druhá kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom, samostatné WC a technická miestnosť.

Orientácia domu je veľmi príjemná – spálňa a obývacia izba sú orientované na východ, detské izby na západ a kuchyňa na juh.

Pozemok je rovinný, slnečný a upravený. Ponúka dostatok priestoru na oddych, rodinné aktivity aj praktické využitie.

K domu patrí terasa o výmere 26 m², záhradné sedenie o výmere 12 m² a záhradný domček o výmere 13 m², ktorý je ideálny na uskladnenie náradia, bicyklov alebo sezónnych vecí.

Na pozemku sa nachádzajú aj vyvýšené záhony, kovaná studňa s hĺbkou 6 m a zakopaná retenčná nádoba s objemom 5 m³, ktorá slúži na zabezpečenie zavlažovania trávnik.

Parkovanie je zabezpečené priamo na vlastnom pozemku pre 2 až 3 vozidlá. Súčasťou je aj prístrešok pre autá o výmere 30 m².

Obec Lackovce ponúka pokojné bývanie v príjemnom prostredí, ktoré ocenia najmä rodiny hľadajúce súkromie a bezpečnú lokalitu mimo ruchu mesta.

Dom sa nachádza v novovybudovanej časti rodinných domov, čo vytvára príjemné susedské prostredie a moderný charakter bývania. Výhodou je aj dobrá dostupnosť do mesta Humenné, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť.

Tento 5 izbový bungalov predstavuje veľmi zaujímavú ponuku pre klientov, ktorí hľadajú hotové rodinné bývanie s premyslenou dispozíciou, príjemnou záhradou, vlastným parkovaním a praktickým technickým riešením.

Dom ponúka všetko, čo moderná rodina potrebuje – priestor, súkromie, pohodlie a pokojné prostredie.

Nezmeškajte príležitosť vlastniť tento útulný rodinný dom v obci Lackovce. Kontaktujte nás pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

Kontakt:

Meno: Bc. Tomáš Harasim RSc.

Mobil: 0915 186 745

Email: tomas@megarealitka.sk

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a pomoc s vybavením financovania.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Tomáš Harasim, RSc.

+421 915 186 745

tomas@megarealitka.sk

