



NA PREDAJ Moderný bungalov na výnimočnom mieste v obci Závadka

249 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Závadka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	38 m
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	651 m ²
Plocha pozemku:	651 m ²	Zastavaná plocha:	651 m ²
Typ zeme:	rovina	Stav:	novostavba
Teritórium:	Intravilán	Terasa:	áno
Šírka pozemku:	18 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie v krásnom prostredí, no zároveň s rýchlou dostupnosťou do mesta? Táto ponuka vás určite osloví. **MEGA realitná kancelária** Vám ponúka **NA PREDAJ** moderný rodinný dom typu bungalov vo výstavbe, situovaný na poslednom voľnom stavebnom pozemku v obľúbenej obci Závadka.

Dom je navrhnutý s dôrazom na praktické dispozičné riešenie, komfort a moderný životný štýl. Nachádza sa na kompletne **upravenom a splanírovanom pozemku o výmere 651 m²**, ktorý ponúka dostatok priestoru na oddych, terasu aj pohodlné parkovanie.

PODMIENKY FINANCOVANIA: 10 % akontácia pri záväznej rezervácii, doplatok formou hypotéky alebo vlastných zdrojov.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- typ nehnuteľnosti: rodinný dom – bungalov
- stav: vo výstavbe
- plánovaný termín dokončenia hrubej stavby: do konca roka 2026
- plánovaný termín dokončenia do finálneho stavu holodom: cca máj 2027
- lokalita: Závadka, len 5 km od mesta Humenné
- výmera pozemku: 651 m²
- zastavaná plocha domu: 150 m²
- interiér: cca 119 m²
- exteriér: cca 31 m²
- asfaltová príjazdová cesta priamo pred domom

DISPOZÍCIA:

Bungalov pozostáva zo zádveria, samostatného WC, priestrannej obývacej izby spojenej s jedálňou, kuchyne so špajzou, chodby, dvoch samostatných izieb, technickej miestnosti, kúpeľne, šatníka a spálne. Súčasťou exteriéru je závetrie a veľká terasa s rozlohou takmer 28 m².

Dom bude odovzdaný v stave HOLODOM:

- kompletne zateplenie 15 cm a nová fasáda
- plastové okná, vstupné dvere a moderný posuvný HST portál
- podlahové kúrenie v celom dome
- omietky a finálny náter
- anhydritové potery
- kompletná medená elektroinštalácia
- kompletne rozvody vody a odpadu
- sadrokartónové stropy
- klimatizácia
- pripravená terasa a parkovacie státie

Obec Závadka patrí medzi vyhľadávané lokality v okolí Humenného. Disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň ponúka výbornú dostupnosť do miest Humenné aj Vranov nad Topľou.

Tento dom predstavuje ideálnu kombináciu moderného bývania, kvalitného prevedenia a pokojnej lokality. Stačí dokončiť podľa vlastných predstáv a vytvoriť si domov presne podľa seba.

Výhodou je asfaltová prístupová cesta priamo pred domom a výnimočná lokalita, ktorá ponúka maximálny pokoj, súkromie a krásne prostredie pre rodinný život.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Tento rodinný dom a poloha má jedinečnú atmosféru, ktorú si zamilujete už pri prvej návšteve.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

