



## NA PRENÁJOM: Obchodný priestor v srdci Košíc - Alžbetina ulica



**1 150 €/mesiac**

Vrátane Energíí

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Alžbetina
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	suterén
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	-1
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Mega realitná kancelária** Vám ponúka na prenájom atraktívny obchodný priestor nachádzajúci sa v úplnom **centre** mesta **Košice**, na vyhľadávanej **Alžbetinej ulici**.

Priestor má výmeru **100 m<sup>2</sup>** a nachádza sa v **suteréne (-1. podlažie)**. Je čiastočne rekonštruovaný a aktuálne je využívaný ako **bar**. V minulosti tu fungovala **reštauračná prevádzka**, vďaka čomu je priestor vhodný aj na **gastro podnikanie**. Veľkou výhodou je **exkluzívna** poloha v centre mesta s vysokou frekvenciou pohybu ľudí a výbornou dostupnosťou MHD.

#### Základné informácie:

- Lokalita: **Alžbetina ulica, Košice** – historické centrum
- Výmera: **100 m<sup>2</sup>**
- Typ: **Obchodný / prevádzkový priestor**
- Stav: **Čiastočne rekonštruovaný**
- Aktuálne využitie: **Bar**

- - Možnosť využitia: **gastro prevádzka, bar, vináreň, klub, kaviareň, bistro, čajovňa, shisha lounge, eventový priestor, showroom, služby**
- - Parkovanie: **Verejné parkovanie - zóna A1**
- - Dostupnosť: **Podľa dohody**

Cena nájmu: **1150 € / mesiac vrátane energií**

**Podmienky:**

- - kaucia vopred - **1 150€**
- - **3 mesačná výpovedná lehota**
- - rezervačný poplatok - **1 150€**

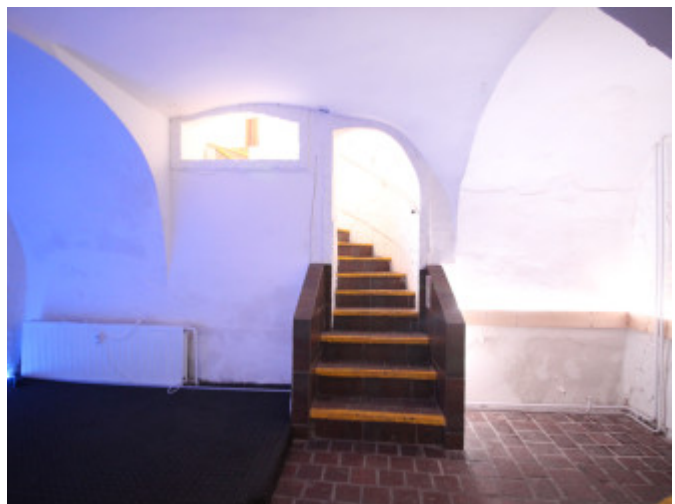
**Kontakt:**

**Gabriel Džupin**

**Tel.: +421 902 158 279**

**Email: [gabriel.dzupin@megarealitka.sk](mailto:gabriel.dzupin@megarealitka.sk)**

**Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Gabriel Džupin**  
Telefón : **+421 902 158 279**  
E-mail: **[gabriel.dzupin@megarealitka.sk](mailto:gabriel.dzupin@megarealitka.sk)**

