



NA PRENÁJOM ZARIADENÝ 2- IZBOVÝ BYT - ul. TŘEBIČSKÁ HUMENNÉ



480 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Třebíčska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	46 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	46 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	46 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Celková plocha:	46 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám so súhlasom klienta ponúka **NA PRENÁJOM** kompletne zariadený, útulný 2-izbový byt s rozlohou **46 m²**, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej a tichej lokalite na Sídlišku 3 pri rieke Laborec.

Dispozícia bytu:

- vstupná predsieň
- priestranná obývačka
- samostatná spálňa
- kuchyňa s jedálenským kútom
- veľká kúpeľňa spojená s WC
- špajza
- loggia s príjemným výhľadom

- k bytu patrí aj pivnica, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor

Stav bytu:

Byt je čiastočne zrekonštruovaný - má vymenené plastové okná, nové plávajúce podlahy a bytové jadro je vkusne obložené moderným obkladom. Prenajíma sa kompletne zariadený nábytkom a elektrospotrebičmi, ako na fotografiách.

Bytový dom:

Bytový dom prešiel rekonštrukciou - zateplenie, nová strecha a zrekonštruované spoločné priestory prispievajú k vyššiemu komfortu bývania.

Lokalita:

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - v blízkosti sa nachádzajú materské školy, základné školy, obchody, reštaurácie aj zastávky MHD. Výhodou je aj cyklochodník popri rieke Laborec, ktorý poskytuje možnosti na oddych, šport a relax v prírode.

Kompletná cena nájomného je 480 €/mesiac. V cene sú zahrnuté energie (elektrina, voda, teplo, poplatky súvisiace s bytom) a nájomné.

Pred podpisom nájomnej zmluvy je nájomníkom potrebné uhradiť:

- poplatok za prenájom za aktuálny mesiac 480 €
- jeden depozit vo výške 480 €
- sprostredkovateľský poplatok 480 € (za rezerváciu, sprostredkovanie nájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy)

V prípade záujmu o obhliadku tohto bytu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

