



Na predaj - Dom s veľkým pozemkom v Pakostove



95 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Pakostov
Ulica:	Pakostov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	holopriestor
Plocha pozemku:	1715 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	137 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Zastavaná plocha:	587 m ²	Celková plocha:	1715 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária exkluzívne ponúka samostatne stojací dom v obci Pakostov. Nehnutelnosť prešla rozsiahlou rekonštrukciou exteriéru a dôležitých vnútorných rozvodov. Interiér je v stave začatej rekonštrukcie, ktorú je potrebné dokončiť podľa vlastných predstáv nového majiteľa.

ZÁKLADNÉ INFOMÁCIE:

- pozemok 1715 m², z toho záhrada 1128 m² - možnosť,
- pozemok rovinatý, v centre obce
- vlastníctvo osobné, bez tiarch

TECHNICKÝ STAV A REKONŠTRUKCIA:

- Čiastočná rekonštrukcia (exteriér kompletizovaný / interiér v štádiu holodomu)
- Strecha: Úplne nová strešná krytina

- Nová vonkajšia omietka/fasáda (sokel domu v pôvodnom stave - vyžaduje finálnu úpravu).
- Kompletne vymenené plastové okná, osadené nové vchodové dvere.
- nová elektroinštalácia (nové rozvody v stenách, pripravené elektroinštalčné krabice).
- Voda: Vlastná studňa na pozemku s betónovým skružou a vyvedenou prípojkou do domu. Nové plastové rozvody vody a odpadu pripravené v stenách.
- ústredné kúrenie, nové radiátory aj rozvody v stenách
- nový kotol

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- dom má 3 izby, kuchyňu, kúpeľňu s WC, sklad, ďalšiu izbu so samostatným vstupom z dvora. Z tejto izby je vyriešený výstup na strechu. Predná časť domu je podpivničená.
- k domu prislúcha samostatne stojaca murovaná garáž pre jedno motorové vozidlo
- veľká hospodárska budova
- menšia hospodárska budova (v minulosti využívaná ako chliev)
- veľká záhrada na samostatnej parcele

LOKALITA a DOSTUPNOSŤ:

Vzdialenosť od Humenného cca 26 km, od Vranova nad Topľou cca 33 km. V obci sa nachádza MŠ, ZŠ, potraviny, pohostinstvo i obecný úrad. V obci sa nachádza futbalové ihrisko (pôsobí tu miestny klub) a priestory pre kultúrno-spoločenské podujatia. Pravidelné autobusové spojenie (SAD) smer Humenné a okolité obce je samozrejmosťou.

Dom má hotovú najdrahšiu časť rekonštrukcie - novú strechu, fasádu, okná a nové rozvody (elektrina, voda, odpad). Vnútorne priestory sú vypratane a zbavené starých materiálov. Vstupná chodba, obytné miestnosti (steny majú nové omietky, podlahy sú pripravené na kladenie finálnej krytiny - momentálne preglejka/OSB dosky a betón), priestor pre kuchyňu a rozostavaná kúpeľňa (pripravené vývody na sanitu a odpady, sadrokartónový strop). Kupujúci nemusí riešiť búracie práce, ale rovno pokračuje dokončovacím štádiom (stierky, podlahy, sanita, kuchynská linka) podľa vlastného rozpočtu a vkusu.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Ing. Dana Typčuk
tel. č.: 0908 361 847

Email: dana.typcuk@megarealitka.sk

Facebook: [Ing. Dana Typčuk - MEGA Realitka](#)

Web: <https://www.megarealitka.sk/makler/7-ing-dana-typcuk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Dana Typčuk

+421 908 361 847

dana.typcuk@megarealitka.sk

