



PREDAJ 3-IZBOVÉHO BYTU (67 m²) v HUMENNOM

102 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Zastavaná plocha:	68 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na **PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT** v **HUMENNOM** na ulici Partizánska (Sídliisko pod Sokolejom).

Tento byt predstavuje skvelú štartovaciu nehnuteľnosť, ktorú si môžete časom dotvoriť podľa seba. Veľkým plusom tejto nehnuteľnosti je aj zateplený bytový dom a veľká zasklená lodžia. Lokalita, v ktorej sa bytový dom nachádza, sa v posledných rokoch výrazne vylepšuje dobudovaním služieb či oddychových zón, čo z nej robí čoraz atraktívnejšie a komfortnejšie miesto pre pokojný život.

3D obhliadka bytu na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=1sC5sWnKi9q>

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- **byt v osobnom vlastníctve**
- **celková výmera bytu** - 67,2 m²
 - z toho **pivnica** - 1 x 2 m²
- **lodžia** - áno - 3 m² - vstup z obývačky - zasklená
- **5. poschodie** (z celkových 8)
- **výťah od prízemia**
- vstup + obývačka + spálňa + izba + kuchyňa so špajzou + kúpeľňa + samostatné WC + lodžia
- **STAV BYTU**
 - plastové okná
 - plávajúce podlahy v izbách
 - dlažba v kuchyni, chodbe a kúpeľni
- **byt sa predáva čiastočne zariadený**
- **orientácia bytu** - **sever** (obývačka, kuchyňa), **juh** (spálňa, izba)
- **TV + INTERNET** - aktuálne T-com
- **aktuálne náklady na bývanie** - 175 €/mesačne (SVB + elektrina) - 2 osoby
- byt v správe Energobytu
- **Bytový dom** - zateplená bytovka + zrekonštruovaný vchod
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu
- bytový dom sa nachádza v **lokality s plnou občianskou vybavenosťou**
- predávajúci si vyhradzuje právo výberu kupujúceho

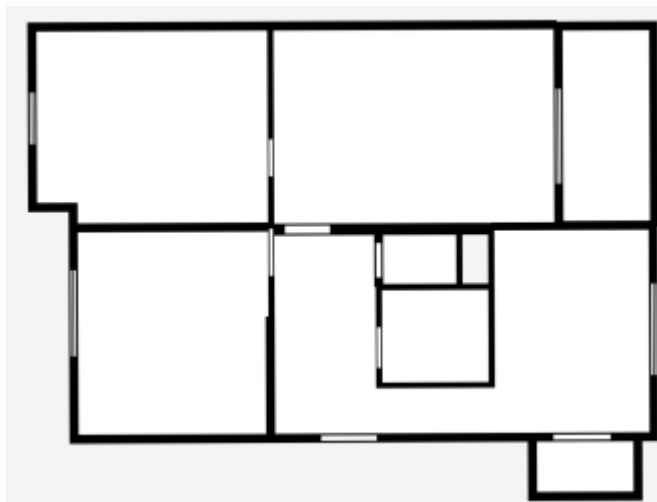
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Miroslav Paulik**
Telefón : **+421 917 300 465**
E-mail: **miroslav.paulik@megarealitka.sk**

