



NA PREDAJ - 3 izbový byt na Švermovej ul. v meste Stakčín

58 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Stakčín
Ulica:	Švermová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	64 m ²	Špajza:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	64 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária exkluzívne ponúka na predaj 3 izbový byt v centre mesta Stakčín.

Nehnutelnosť sa nachádza v tehlovom bytovom dome situovanom na oplotenom a uzavretom pozemku.

ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ ÚDAJE:

- úžitková plocha bytu 64 m²
- počet izieb: 3
- byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, okrem jednej izby.
- kúrenie: Vlastné - samostatný plynový kotol v byte (nízke mesačné náklady)
- okná: plastové
- k bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu
- oplotený pozemok bytového domu s vlastným parkovacím miestom

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorých sa vstupuje do jednotlivých miestností, dvoch izieb,

obývačky s balkónom, kúpeľne s WC, kuchyne so špajzou. Obývacia izba je svetlá, priestranná miestnosť s laminátovou podlahou a stierkami. Z izby je priamy výstup na balkón. Samostatná kuchyňa je vybavená zachovalou kuchynskou linkou. Jadro je murované. Kúpeľňa spojená s WC má podlhovastý tvar s oknom, ktoré zabezpečuje priame vetranie a denné svetlo. V kúpeľni je sprchovací kút, priestor pre práčku. Je tu umiestnený aj plynový kotel.

VÝHODY:

Keďže bytový dom má vlastný oplotený pozemok, odpadajú starosti s hľadaním parkovacieho miesta. Na pozemku sa môžu hrať deti, alebo sa môžete venovať zahradkárčeniu.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Ing. Danka Typčuk
tel. č.: 0908 361 847

Email: dana.typcuk@megarealitka.sk

Facebook: [Ing. Danka Typčuk - MEGA Realitka](#)

Web: <https://www.megarealitka.sk/makler/7-ing-dana-typcuk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Dana Typčuk**
Telefón : **+421 908 361 847**
E-mail: **dana.typcuk@megarealitka.sk**

