



Exkluzívne na predaj 3 izbový byt na ul. Darg.hrdinov v Humennom

126 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Dargovských hrdinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Úžitková plocha:	63 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	63 m ²	Celková plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²	Počet logií:	2
Stav:	úplne prerobný	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	juh
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=h2S7ktcLU3W>

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj 3 izbový byt s dvoma balkónmi na ulici Dargovských hrdinov v Humennom. Byt sa nachádza na vyvýšenom poschodí bytového domu s výťahom už od prízemia, vďaka čomu ide prakticky o bezbariérové bývanie vhodné pre všetky vekové kategórie.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je kompletná rekonštrukcia z roku 2020, praktická dispozícia a vyhľadávaná lokalita s výbornou dostupnosťou služieb.

Byt má výmeru 63 m² a vďaka premyslenej dispozičnej zmene ponúka veľmi príjemné a funkčné

bývanie.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej kuchyne orientovanej na sever, obývacej izby s balkónom orientovanej na sever, detskej izby orientovanej na juh a spálne s druhým balkónom, taktiež orientovanej na juh.

Byt prešiel v roku 2020 kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu bytového jadra, kompletnej elektroinštalácie, vodovodných a kanalizačných rozvodov, nové stierky v celom byte, interiérové dvere a bezpečnostné vstupné dvere a nová plávajúca podlaha v celom byte.

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou vyrobenou na mieru, ktorej súčasťou sú aj zabudované elektrospotrebiče. Tento detail zvyšuje komfort bývania a umožňuje novému majiteľovi využívať kuchyňu bez potreby ďalších väčších investícií.

V spálni a detskej izbe sa nachádzajú vstavané skrine, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru bez potreby ďalšieho nábytku.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej kuchyne, obývacej izby s balkónom, detskej izby, spálne s balkónom, kúpeľne a WC.

Vďaka orientácii na sever a juh je byt príjemne presvetlený počas dňa a zároveň ponúka praktické oddelenie dennej a nočnej časti.

Ulica Dargovských hrdinov patrí medzi vyhľadávané lokality v Humennom. Ponúka pohodlné bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou, dostupnosťou obchodov, škôl, služieb aj možností na oddych. Lokalita je vhodná pre rodiny, páry aj ľudí, ktorí hľadajú komfortné bývanie bez potreby ďalších investícií.

Cena bytu je 126 000 €.

Tento byt je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt v dobrej lokalite, s výťahom od prízemia, dvoma balkónmi a praktickou dispozíciou.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

Bc. Tomáš Harasim RSc.

mob.: +421 915 186 745

emai.: tomas@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Tomáš Harasim, RSc.
+421 915 186 745
tomas@megarealitka.sk

