



PREDAJ 3-izbového bytu v HUMENNOM

99 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Osloboditeľov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	58 m ²	Celková plocha:	58 m ²
Zastavaná plocha:	58 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²	Počet logií:	1
Skladová plocha:	58 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	3	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka **EXKLUZÍVNE** na **PREDAJ 3-izbový byt** na ulici Osloboditeľov (sídliisko 2) v **HUMENNOM**.

PREČO KÚPIŤ PRÁVE TENTO BYT?

1. TOP LOKALITA LEN 300 M OD CENTRA

Bytový dom na ulici Osloboditeľov vám prináša kompletnú občiansku vybavenosť, obchody a miesta na oddych na dosah ruky

2. KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA BEZ INVESTÍCIÍ

Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie - ušetríte peniaze za remeselníkov a materiál na prerábku.

3. INVESTIČNÝ POTENCIÁL

Vďaka žiadanému 3-izbovému formátu je byt ideálny aj na prípadný prenájom.

4. VELKÁ LODŽIA

Užite si panoramatický výhľad na Humenné a okolitú prírodu z priestrannej lodžie

3D obhliadka bytu na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=ELc6SRc7sA6>

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- **byt v osobnom vlastníctve**
- **celková výmera bytu** - 58 m²
 - z toho **pivnica** - 1 x 2 m²
- **lodžia** - áno - 5 m² - vstup z obývačky
- **8. poschodie** (z celkových 8)
- **výtah od prízemia**
- vstup + obývačka s kuchyňou + spálňa + detská izba + kúpeľňa s WC + lodžia
- **STAV BYTU - kompletná rekonštrukcia**
 - plastové okná
 - nové elektrické rozvody
 - murovaná kúpeľňa
 - plávajúce podlahy
 - znížené stropy - sadrokartón
 - kuchynská linka s umývačkou riadu, vstavanou chladničkou, plynovým sporákom a elektrickou rúrou
 - vymenené radiátory
 - bezpečnostné dvere
 - drevené obložky + interiérové dvere
- **byt sa predáva nezariadený**
- **orientácia bytu** - východ (obývačka, spálňa), juh (kuchyňa, detská izba)
- **TV + INTERNET** - aktuálne Antik
- **aktuálne náklady na bývanie** - 200 €/mesačne (SVB + elektrina + plyn)
- byt v správe Energobytu
- **Bytový dom** - zateplená bytovka + zrekonštruovaný vchod
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu
- bytový dom sa nachádza v **lokality s plnou občianskou vybavenosťou len 300 m od centre mesta**
- predávajúci si vyhradzuje právo výberu kupujúceho

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

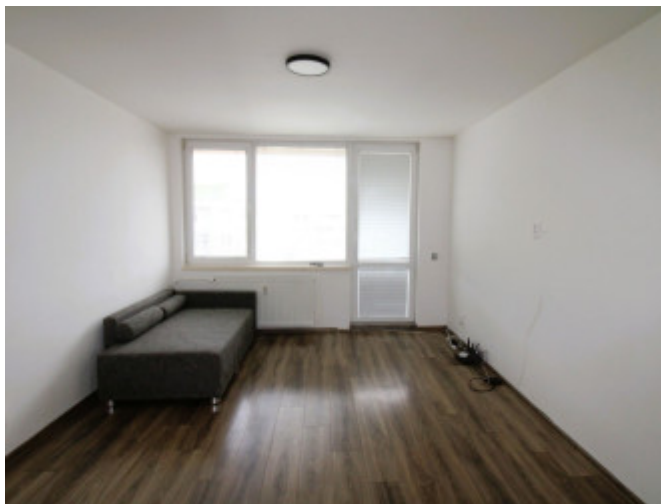
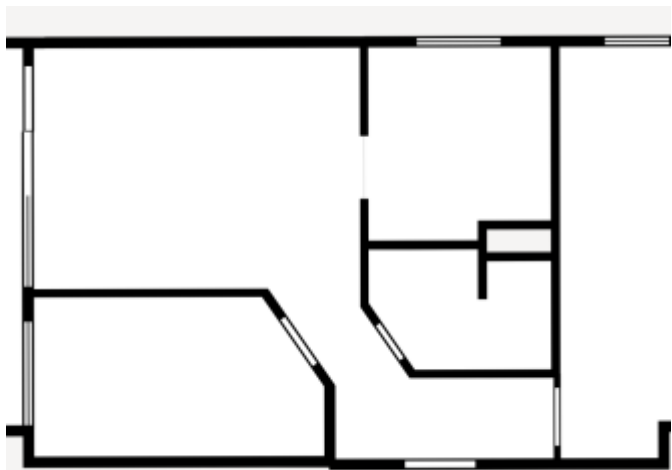
Tak neváhajte a ozvite sa čím skôr.

V prípade Vášho záujmu o predaj tohto bytu kontaktujte ma prosím:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

