MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA



# NA PREDAJ EXKLUZÍVNE: Rodinný dom s veľkým pozemkom - Veľká Ida



**129 900 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice - okolie* |
| *Obec:* | *Veľká Ida* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Plocha pozemku:* | *1992 $m^2$* |
| *Typ zeme:* | *rovina* |
| *Teritórium:* | *Intravilán* |
| *Úžitková plocha:* | *167 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *590 $m^2$* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Počet izieb:* | *4* |
| *Špajza:* | *áno* |
| *Celková plocha:* | *1992 $m^2$* |

| | |
|---|---|
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Voda:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Plyn:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Voda - na pozemku:* | *áno* |
| *Voda - na pozemku - studňa:* | *áno* |
| *Elektrika - na pozemku - 230 V:* | *áno* |
| *Plyn - na pozemku:* | *áno* |
| *Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***MEGA realitná kancelária** Vám **exkluzívne** ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný **4-izbový** rodinný dom nachádzajúci sa na tichej a málo frekventovanej ulici **Slobody** v obci **Veľká Ida.***

*Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre záujemcov, ktorí hľadajú rodinné bývanie s veľkým pozemkom a možnosťou dokončiť si dom podľa vlastných predstáv. Výhodou je atraktívna lokalita v blízkosti Košíc a priaznivá cena vzhľadom na polohu a rozlohu pozemku.*

***Základné informácie:***

- *- Lokalita:* ***Veľká Ida, ul. Slobody***
- *- Typ nehnuteľnosti:* ***Rodinný dom***
- *- Stav:* ***Čiastočná rekonštrukcia***
- *- Počet izieb:* ***2 izby + kuchyňa a kúpeľňa zrekonštruované 2 miestnosti je nutné zrekonštruovať****.*
- *- Úžitková plocha:* ***167 m²***
- *- Zastavaná plocha:* ***590 m²***
- *- Výmera pozemku:* ***1 992 m²***
- *- Vlastníctvo:* ***Osobné***

***Inžinierske siete***

- *- Elektrina*
- *- Mestský vodovod*
- *- Vlastná studňa*
- *- Mestská kanalizácia*
- *- Plyn ( Vykurovanie plynom - Gamatky )*

***Hlavné výhody nehnuteľnosti:***

- *- Veľkorysý pozemok o výmere* ***1 992 m²***
- *- Tichá a pokojná ulica s minimálnou premávkou*
- *- Napojenie na všetky základné inžinierske siete*
- *- Vlastná studňa na pozemku*
- *- Možnosť rekonštrukcie a dokončenia podľa vlastných predstáv*
- *- Výborná dostupnosť do Košíc a priemyselných parkov v okolí*
- *- Atraktívna cena vzhľadom na lokalitu a veľkosť pozemku*

***Veľká Ida patrí medzi vyhľadávané obce v okolí Košíc, ktoré ponúkajú pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň rýchlu dostupnosť do krajského mesta a do okolitých priemyselných parkov.***

***Cena: 129 900€***
*(V cene je kompletný právny servis, zmluvy a pomoc s vybavením financovania)*

***Tento dom ponúka viac možností, než si viete predstaviť. Príďte sa presvedčiť osobne, kým je v ponuke!***

***Kontakt:***
***Gabriel Džupin***
***Tel.: +421 902 158 279***
***Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk***






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Gabriel Džupin***
*Telefón :* ***+421 902 158 279***
*E-mail:* ***gabriel.dzupin@megarealitka.sk***