



NA PREDAJ EXKLUZÍVNE: Rodinný dom s veľkým pozemkom - Veľká Ida

129 900 €



| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice - okolie |
| Obec: | Veľká Ida |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|---|-----|
| Status: | aktívne | Inžinierske siete: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Voda: | áno |
| Plocha pozemku: | 1992 m ² | Elektrika: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Plyn: | áno |
| Teritórium: | Intravilán | Kanalizácia: | áno |
| Úžitková plocha: | 167 m ² | Voda - na pozemku: | áno |
| Zastavaná plocha: | 590 m ² | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Plyn - na pozemku: | áno |
| Špajza: | áno | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Celková plocha: | 1992 m ² | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám **exkluzívne** ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný **4-izbový** rodinný dom nachádzajúci sa na tichej a málo frekventovanej ulici **Slobody** v obci **Veľká Ida**.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre záujemcov, ktorí hľadajú rodinné bývanie s veľkým pozemkom a možnosťou dokončiť si dom podľa vlastných predstáv. Výhodou je atraktívna lokalita v blízkosti Košíc a priaznivá cena vzhľadom na polohu a rozlohu pozemku.

Základné informácie:

- - Lokalita: **Velká Ida, ul. Slobody**
- - Typ nehnuteľnosti: **Rodinný dom**
- - Stav: **Čiastočná rekonštrukcia**
- - Počet izieb: **2 izby + kuchyňa a kúpeľňa zrekonštruované 2 miestnosti je nutné zrekonštruovať.**
- - Úžitková plocha: **167 m²**
- - Zastavaná plocha: **590 m²**
- - Výmera pozemku: **1 992 m²**
- - Vlastníctvo: **Osobné**

Inžinierske siete

- - Elektrina
- - Mestský vodovod
- - Vlastná studňa
- - Mestská kanalizácia
- - Plyn (Vykurovanie plynom - Gamatky)

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

- - Velkorysý pozemok o výmere **1 992 m²**
- - Tichá a pokojná ulica s minimálnou premávkou
- - Napojenie na všetky základné inžinierske siete
- - Vlastná studňa na pozemku
- - Možnosť rekonštrukcie a dokončenia podľa vlastných predstáv
- - Výborná dostupnosť do Košíc a priemyselných parkov v okolí
- - Atraktívna cena vzhľadom na lokalitu a veľkosť pozemku

Velká Ida patrí medzi vyhľadávané obce v okolí Košíc, ktoré ponúkajú pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň rýchlu dostupnosť do krajského mesta a do okolitých priemyselných parkov.

Cena: 129 900€

(V cene je kompletný právny servis, zmluvy a pomoc s vybavením financovania)

Tento dom ponúka viac možností, než si viete predstaviť. Príďte sa presvedčiť osobne, kým je v ponuke!

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Gabriel Džupin

+421 902 158 279

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

