



## Na prenájom 1-izbový byt s balkónom na Košickej ulici v Humennom



400 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	38 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	38 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	38 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobení	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Mega realitná kancelária ponúka na prenájom 1-izbový byt s balkónom na Košickej ulici v Humennom. Byt s výmerou 38 m<sup>2</sup> sa nachádza na 3. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom od prízemnia a je vhodný pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú čisté, zrekonštruované bývanie s dobrou dostupnosťou služieb.

Byt prešiel v roku 2026 rekonštrukciou, v rámci ktorej bolo zrealizované nové bytové jadro, nová kúpeľňa s WC, nová elektroinštalácia v jadre a obnovené povrchy v obytných častiach bytu. Na chodbe, v izbe aj v kuchyni je položená nová plávajúca podlaha. Vymenené boli aj interiérové dvere a vstupné dvere do bytu, čo prispieva k celkovému upravenému a jednotnému vzhľadu interiéru.

Dispozícia bytu je praktická a pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej izby s výstupom na balkón, kuchyne a kúpeľne spojenej s WC. Kuchyňa je vybavená novou kuchynskou linkou s elektrickou rúrou.

*Byt pôsobí po rekonštrukcii sviežo, čisto a je pripravený na riadne užívanie bez potreby ďalších zásadných úprav.*

*Bytový dom je vybavený výťahom od prízemia, čo zvyšuje komfort každodenného bývania. Poloha na 3. poschodí poskytuje príjemný kompromis medzi dostupnosťou a súkromím. Lokalita Košickej ulice ponúka dobrú občiansku vybavenosť, v blízkosti sú dostupné obchody, služby, zastávky MHD a ďalšie možnosti potrebné pre bežné fungovanie.*

*Mesačné nájomné je vo výške 400,- € a v cene sú zahrnuté všetky poplatky vrátane internetu.*

*Podmienky prenájmu sú nasledovné. Pri podpise nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť nájomné za aktuálny mesiac vo výške 400,- €, jednomesačný depozit vo výške 400,- € a nevratný rezervačný poplatok vo výške 400,- €.*

*Byt je vhodný pre záujemcov, ktorí hľadajú zrekonštruované a prakticky riešené bývanie v dostupnej časti mesta. Majiteľ bytu si vyhradzuje právo výberu nájomníkov.*

**Bc. Tomáš Harasim RSc.**

**mob.:0915 186 745**

**mail: tomas@megarealitka.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Bc. Tomáš Harasim, RSc.**

Telefón :

**+421 915 186 745**

E-mail:

**tomas@megarealitka.sk**

