



## REZERVOVANÝ - NA PRENÁJOM - 2 izbový BYT v meste Humenné



520 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Puškinova 1718/12
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	57 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	57 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Orientácia:	Východ
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA realitná kancelária Humenné** Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PRENÁJOM 2 IZBOVÝ byt v HUMENNOM** na ulici **Puškinova v zateplenom - zrekonštruovanom bytovom dome**.

Bytový dom sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v pokojnej časti sídliska 2A.

Hľadáte moderné a komfortné bývanie v Humennom? MEGA realitná kancelária vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na prenájom krásny **2-izbový byt na ulici Puškinova**, situovaný v zrekonštruovanom a zateplenom bytovom dome.

**Lokalita a občianska vybavenosť**

Byt sa nachádza v pokojnej časti sídliska 2A, ktorá poskytuje **kompletnú občiansku vybavenosť**. V pešej dostupnosti nájdete všetko, čo potrebujete pre pohodlný život.

---

### **Virtuálna prehliadka**

Prezrite si byt pohodlne z domu vďaka **3D obhliadke**: <https://my.matterport.com/show/?m=YHuhskz1Bg9>

---

### **Informácie o byte**

- **Výmera:** Priestranný byt s výmerou **57 m<sup>2</sup>**.
  - **Dispozícia:** Ponúka obývačku spojenú s kuchyňou, samostatnú spálňu, kúpeľňu, oddelené WC a priestrannú chodbu.
  - **Balkón:** Priestranný presklený balkón **4,5m<sup>2</sup>** pre chvíle oddychu na čerstvom vzduchu
  - **Okná:** Plastové okná so žalúziami zaručujú ticho a súkromie.
  - **Poschodie:** Byt sa nachádza na 1. poschodí zo 4.
  - **Orientácia:** Východná orientácia bytu zabezpečuje dostatok denného svetla.
  - **Pivnica:** K dispozícii sú **dve murované pivnice - 3,1 a 5,5 m<sup>2</sup>** pre vaše úložné priestory.
  - **Zariadenie:** Byt sa prenajíma **zariadený** nábytkom a spotrebičmi.
  - **Dostupnosť:** Byt je **voľný od 01.08.2026**
- 

### **Podmienky prenájmu**

- **Doba prenájmu:** Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú - jeden rok** s možnosťou predĺženia.
  - **Maximálny počet osôb:** Ideálne pre **maximálne 2 dospelé osoby + 1 školopovinné dieťa**.
  - **Požiadavky na nájomníka:** Podmienkou je **trvalý pracovný pomer** u dospeléj osoby.
  - **Iné obmedzenia:** Byt je vhodný pre **nefajčiarov a bez domácich zvierat**.
- 

### **Cena a čo je v nej zahrnuté**

**Mesačné nájomné je 520 €.**

Táto cena je **konečná** a zahŕňa:

- **Energie:** Elektrina, voda, teplo.
- **Poplatky:** Všetky poplatky súvisiace s bytom.
- **Nájomné.**

### **Platby pred podpisom nájomnej zmluvy**

Pred podpisom nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť:

- **Poplatok 520,- € za prenájom za aktuálny mesiac.**
- **Nevratný rezervačný poplatok 520 €** - odmena realitnej kancelárii za sprostredkovanie.

• **Depozit vo výške mesačného nájmu vo výške 520€**

Majiteľ bytu si vyhradzuje právo výberu nájomníkov s cieľom zachovania súčasného štandardu bývania v danej lokalite.

Kontakt na realitného makléra:

**Jevčák Vladimír**

Tel.: 0908 973 537

Email: [vladimir.jevcak@megarealitka.sk](mailto:vladimir.jevcak@megarealitka.sk)

Facebook: Vladimír Jevčák - MEGA Realitka

Web: [www.megarealitka.sk/makler/47-vladimir-jevcak#properties](http://www.megarealitka.sk/makler/47-vladimir-jevcak#properties)

*Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!*

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností. □

*Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.*

*Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.*

*V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Vladimír Jevčák**

Telefón :

**+421 908 973 537**

E-mail:

**[vladimir.jevcak@megarealitka.sk](mailto:vladimir.jevcak@megarealitka.sk)**

