



NA PREDAJ PRÉMIOVÝ 3-IZBOVÝ BYT S VÝHLADOM 77 m² v Humennom

140 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Osloboditeľov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	77 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	77 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	77 m ²	Celková plocha:	77 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Existujú byty, ktoré si pozriete. A potom sú byty, do ktorých sa zamilujete na prvý pohľad.

Predstavujeme Vám **EXKLUZÍVNE NA PREDAJ** výnimočný 3-izbový byt na vyhladáwanej ulici **Osloboditeľov v Humennom**, ktorý spája moderný dizajn, precízne remeselné spracovanie, prvotriedne materiály a komfort bývania bez akýchkoľvek kompromisov.

S celkovou **výmerou 77 m²** a priestrannou loggiou ponúka tento byt dostatok priestoru pre rodinný život aj náročného klienta, ktorý hľadá niečo viac než len obyčajné bývanie. Byt sa nachádza na ideálnom **5. poschodí** zrekonštruovaného bytového domu s novým výťahom od prízemnia a **nádherným panoramatickým výhľadom na mesto Humenné**.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=e5yX2Wt9BZA>

DISPOZÍCIA, KTORÁ DÁVA ZMYSEL:

- vstupná predsieň
- samostatné WC
- veľká kúpeľňa s walk-in sprchovacím kútom
- veľká obývací izba prepojená s kuchyňou
- detská izba
- priestranná spálňa s výstupom na loggiu
- veľká murovaná pivnica

NADŠTANDARDNÁ REKONŠTRUKCIA BEZ KOMPROMISOV:

Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou, pri ktorej sa kládol dôraz na detail, funkčnosť a dlhodobú hodnotu:

- nové medené elektrické rozvody, rozvody vody a odpadu
- murované bytové jadro, nová sanita, závesné WC Geberit
- walk-in sklenený sprchovací kút
- štukové stierky s jemným zrnom, znížené stropy
- plastové okná s tieniacou technikou, bezpečnostné vchodové dvere
- interiérové dvere s obložkovými zárubňami
- plávajúce podlahy a dlažby v celom byte
- výkonná klimatizácia (2x vnútorná jednotka + 1x vonkajšia jednotka)

LUXUSNÉ ZARIADENIE V CENE:

Veľkou pridanou hodnotou je kompletne zariadenie vyrobené na mieru v jednotnom a elegantnom dizajne.

Dominantou bytu je moderná kuchynská linka do tvaru U vybavená prémiovými vstavanými spotrebičmi Bosch. Samozrejmosťou sú vstavané skrine, dizajnový obývací nábytok, komody, kvalitné svietidlá a množstvo ďalších prvkov vytvárajúcich harmonický a luxusný interiér.

Byt sa predáva kompletne zariadený (presný rozsah zariadenia po dohode s majiteľmi).

VÝHODY BYTU:

- kompletne, prémiové zariadenie bez nutnosti ďalších investícií
- nízke mesačné náklady
- zateplený bytový dom po rekonštrukcii s novým výťahom od prízemí
- pešia zóna len cca 800 m
- voľný ihneď k nasťahovaniu
- nadštandardné bývanie bez kompromisov

Ak hľadáte nadštandardný byt vo výbornej lokalite, ktorý spája moderný dizajn, kvalitné materiály a komfort okamžitého bývania, táto ponuka je určená práve pre Vás.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Takéto byty sa na trhu objavujú len zriedka.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

