



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ rodinný dom v obci Jasenov

155 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Jasenov
Ulica:	Jasenov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	31 m ²
Plocha pozemku:	1118 m ²	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Orientácia:	Juh
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	14/19 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	69 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	220 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	220 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1921		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária a maklér Vladimír JEVIČÁK vám v **EXKLUZÍVNO**M zastúpení klienta ponúka **NA PREDAJ** podmanivý gazdovský dom s dušou histórie a precíznou rekonštrukciou - **Jasenov (Humenné)**

Máte radi nehnuteľnosti, ktoré rozprávajú príbeh? Hľadáte miesto, kde sa historický šarm vidieka snúbi s moderným komfortom a bezstarostnosťou? **Ponúkame vám exkluzívne NA**

PREDAJ jedinečný rodinný dom - chalupu v lukratívnej satelitnej obci Jasenov, len 3 km od okresného mesta Humenné.

Tento pôvodný jednotraktový gazdovský dom bol postavený v roku 1921 z poctivých materiálov majiteľom, ktorý si naň zarobil prácou v USA. Na prelome rokov 2025/2026 prešiel dom a jeho areál **komplexnou, hĺbkovou a mimoriadne nákladnou renováciou (v hodnote viac ako 60 000 €)**. Majitelia s absolútnym rešpektom zachovali pôvodné dobové prvky, no zároveň nehnuteľnosť technicky posunuli do 21. storočia.

Pre 3D obhliadku nehnuteľnosti skopírujte do prehliadača tento odkaz:

<https://my.matterport.com/show/?m=EK8nUie4jfs>

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- **Úžitková / Zastavaná plocha domu:** 220,81 m² (nadzemné podlažie) + 31,13 m² čiastočné podpivničenie
- **Celková výmera pozemku:** 1 118 m² (z toho zastavané plochy a nádvoria 823 m², slnečná záhrada 295 m²)
- **Dispozícia:** 4 priestranné obytné miestnosti s nadštandardnou svetlou výškou, kúpeľňa s WC, komora, zádverie, 2x predsieň a čarovné zavesenie s dobovým zábradlím.
- **Inžinierske siete:** Kompletne napojenie - elektrina (nová prípojka a rozvádzač), verejný vodovod, verejná kanalizácia a plyn.

RENOVÁCIA, KTORÁ ZARUČUJE BEZSTAROSTNOSŤ (Roky 2025/2026): Tento dom nebol len „kozmeticky upravený“. Rekonštrukcia išla do hĺbky, čo dokladuje podrobná stavebná dokumentácia:

- **Absolútne riešenie vlhkosti:** Aplikovaná špičková technológia **DRYROD** (400 ks vysokovýkonných tyčí proti vzliňajúcej vlhkosti s viac ako 20-ročnou zárukou) v kombinácii s profesionálnymi sanačnými omietkami Knauf a Cemix.
- **Ošetrené strechy:** Kompletne vyčistenie striech (dom, letná kuchyňa, hospodárska budova - spolu 476 m²) vysokým tlakom, odmastenie aktívnou penou, oprava žľabov bitumenovými páskami a 2-násobný prémiový polyuretánový náter **SESTRIERE**.
- **Znovuzrodenie interiéru:** Pôvodné smrekové palubovky a parkety (120 m²) boli kompletne prebrúsené špičkovým keramickým brusivom, vytmelené a ošetrené extra vysokozaťažovým alkyduretán-živicovým lakom Synteko (polomat).
- **Dobové detaily:** Pôvodné drevené rámové okná a dvere prešli kompletným repasom a novým náterom. Unikátne kované zábradlie na gánku bolo profesionálne opieskované a ošetrené 3-vrstvovým náterom (2x epoxid, 1x polyuretán v modernom odtieni antracit).
- **Fasáda a exteriér:** Nádherné secesné / vidiecke ornamenty na čelnej fasáde boli s citom zrekonštruované a zvýraznené novým omietkovým náterom.

AREÁL A PRÍSLUŠENSTVO (Viac ako len dom): K nehnuteľnosti prislúchajú ďalšie dve plnohodnotné stavby, ktoré rozširujú možnosti jej využitia:

1. **Letná kuchyňa (16,74 m²):** Kompletne zrenovovaná (nová podlaha, stierky, žľaby). Obsahuje štýlový, nanovo zrekonštruovaný tradičný sporák na tuhé palivo. Ideálna ako hosťovský apartmán alebo letné sídlo pre návštevy.
2. **Masívna hospodárska budova (stodola s výmerou 58,68 m²):** Drevená konštrukcia z mohutných trémov s novou plechovou krytinou. Vynikajúci technický stav bez akýchkoľvek statických porúch. Perfektný priestor pre stolársku dielňu, ateliér, garáž alebo spoločenskú „stodolu“ na oslavy.

POZEMOK A LOKALITA: Predzáhradka s novým dizajnovým oplotením (kombinácia nového betónového základu, pletiva a zrekonštruovanej kovanej brány s motívom vychádzajúceho slnka) poskytuje dokonalé súkromie. Za domom sa dvor otvára do svahu, kde nájdete slnečnú záhradu s ovocnými stromami - oázou ticha a pokoja s výhľadom na Vihorlatské pohorie. Nad obcou sa hrdo týči Jasenovský hrad, ktorý ponúka skvelé možnosti na turistiku.

Hodnotenie znalca: Staticky absolútne solídna nehnuteľnosť, ktorej základná životnosť je stanovená na 150 rokov. Vďaka komplexnej údržbe nevyžaduje žiadne ďalšie investície.

CENA: 155 000 €

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti a právneho servisu. V prípade záujmu o obhliadku alebo akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať.

Jevčák Vladimír

Tel.: 0908 973 537

Email: vladimir.jevcak@megarealitka.sk

Facebook: Vladimír Jevčák - MEGA Realitka

Web: www.megarealitka.sk/makler/47-vladimir-jevcak#properties

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností.

Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.

Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.

V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Vladimír Jevčák

Telefón :

+421 908 973 537

E-mail:

vladimir.jevcak@megarealitka.sk

