



## NA PREDAJ - 4 izbový prerobovaný byt na Hrnčiarskej ul. v meste Humenné

141 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Hrnčiarská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	75 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobovaný	Pivnica plocha:	5.4 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária exkluzívne ponúka na predaj kompletne a nadštandardne prerobovaný 4-izbový byt nachádzajúci sa v zateplenom bytovom dome na Sídlišku 2 v meste Humenné. Byt po kompletnej a kvalitnej rekonštrukcii je riešený tak, aby bol maximálne funkčný pre rodinu. Pri rekonštrukcii boli použité výhradne vysokokvalitné materiály a nábytok na mieru.

#### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- rozloha bytu 75m<sup>2</sup>
- počet izieb: 4
- kompletná rekonštrukcia
- klimatizačná jednotka v obývačke

- 6. poschodie
- loggia - ÁNO - 6m
- pivnica - ÁNO - 5,4 m2 v suteréne bytového domu
- výťah - ÁNO
- nízke mesačné náklady 200 € / 4 osôb / mes.
- internet: ANTIK

#### **DISPOZÍCIA A VYBAVENIE BYTU:**

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej obývačky s loggiou, 3 izieb, kuchyne, kúpeľne a samostatného WC. Dispozične je byt dômyselne riešený tak, že vstup do jednotlivých izieb je z chodby a žiadna izba nie je prechodná. Obývacia izba je veľká a svetlá, orientovaná na západ. V izbách je vďaka nábytku na mieru vyriešený dostatočný úložný priestor. Dostatok úložného priestoru rovnako zabezpečuje aj veľký vstavaný šatník v chodbe.

Kuchyňa je vybavená kvalitnou rohovou kuchynskou linkou na mieru so zabudovanými spotrebičmi. Kúpeľňa je veľká, nadštandardne riešená s rohovou vaňou.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou s použitím kvalitných materiálov, či už podlahy, alebo nábytok.

Zariadenie (okrem malých spotrebičov) v byte ostáva.

#### **BYTOVÝ DOM:**

- je kompletne zrekonštruovaný, má vlastnú kotolňu a na streche slnečné kolektory, čo sa priamo odzrkadľuje na nízkych mesačných nákladoch. Kamerový systém a video vrátnik sú samozrejmosťou. Výťah nový - cca 2 mesiace.

V blízkosti bytového domu sa nachádza ZŠ, MŠ, potraviny, služby, zastávka MHD, kostol, cyklo chodník, do centra mesta je 7 min pešej chôdze.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Ing. Dana Typčuk  
tel. č.: 0908 361 847

Email: [dana.typcuk@megarealitka.sk](mailto:dana.typcuk@megarealitka.sk)

Facebook: Ing. Dana Typčuk - MEGA Realitka

Web: <https://www.megarealitka.sk/makler/7-ing-dana-typcuk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Dana Typčuk**  
**+421 908 361 847**  
**[dana.typcuk@megarealitka.sk](mailto:dana.typcuk@megarealitka.sk)**

