



PREDAJ RODINNÉHO DOMU SO ZÁHRADOU v obci UDAVSKÉ



259 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Vlastníctvo: osobné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HLADÁTE BÝVANIE, KDE SA MODERNÝ KOMFORT SPÁJA S POKOJOM VIDIEKA?

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ RODINNÝ DOM** s **VELKOU ZÁHRADOU** v obci **UDAVSKÉ** (okres Humenné)

Tento **KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ RODINNÝ DOM VÁS OČARÍ** hneď pri prvom pohľade. Vo vnútri vás privíta **INTERIÉR, KDE KVALITA MATERIÁLOV A ZMYSEL PRE DETAIL** vytvorili skutočne **LUXUSNÉ ZÁZEMIE** pre vašu rodinu. Vonku na vás čaká **VELKÁ, STAROSTLIVO UDRŽIAVANÁ ZÁHRADA** s množstvom stromov, ktorej dominuje **PRIESTRANNÝ ALTÁNOK** stvorený pre nezabudnuteľné chvíle s rodinou a priateľmi. Pre Vášho psíka je pripravená **VELKÁ VOLIÉRA**.

TENTO DOMOV SKRÁTKA PONÚKA DOKONALÚ SÚHRU REPREZENTATÍVNEHO PRIESTORU A RODINNEJ POHODY, DO KTOREJ SA MÔŽETE OKAMŽITE NASTAHOVAŤ.

FOTOGRAFIE VÁM NAPOVEDIA VEĽA, NO JEDINEČNÚ ATMOSFÉRU A KVALITU TOHTO DOMOVA NAPLNO PRECÍTITE AŽ PRI OSOBNEJ OBHLIADKE

3D obhliadka domu na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=WNKT2rph7JD>

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTKA NEHNUTELNOSTI:

- **celková výmera pozemku** - 1.101 m²
 - z toho zastavaná plocha a nádvorie - 577 m²
 - z toho záhrada - 524 m²
 - **zastavaná plocha domu** - 128 m²
 - **jednopodlažný rodinný dom** s pochôdznou povalou
 - **dom je kompletne podpivničený** (3 miestnosti)
 - **DOM PREŠIEL KOMPLETNOU REKONŠTRUKCIOU**
 - **POPIS STAVBY:**
 - **konštrukcia domu** - betónové základy + kváder a tehla
 - **sedlová strecha** - krytina - plech
 - **dom kompletne zateplený** - minerálne vata
 - **prízemie** - vchod + chodba + detská izba + šatník + spálňa + kuchyňa + obývačka + špajza + kúpeľňa + WC
 - **podlahy** - keramická dlažba alebo plávajúce podlahy
 - **elektrické rozvody** - medené
 - **plastové okná** s hliníkovými žalúziami
 - **zateplenie stropu** pivnice
 - **zdroj pitnej vody** - obecný vodovod
 - **kanalizácia** - obecná kanalizácia
 - **prípojka plynu vpredu pozemku**
 - **vykurovanie a teplá voda** - elektrický kotol + tepelné čerpadlo
 - **doplnkové vykurovanie** - kachle v obývačke
 - **v záhrade sa nadchádza** drevený altánok, voliéra pre psa a pôvodná budova (sýpka)
- V cene nehnuteľnosti je zahrnutý** aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto domu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

