



Na predaj priestranný 3-izbový na Nemocničnej ulici v Humennom



128 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Nemocničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	83 m ²	Celková plocha:	83 m ²
Zastavaná plocha:	83 m ²	Orientácia:	Západ
Podlahová plocha:	83 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	83 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	3	Káblková TV:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj veľký a svetlý 3-izbový byt na Nemocničnej ulici v Humennom.

Hlavnou prednosťou tejto nehnuteľnosti je nadštandardná výmera až 83 m², vďaka ktorej byt poskytuje dostatok priestoru pre pohodlné rodinné bývanie. Nachádza sa na 3. poschodí z 3, čo prináša viac súkromia, pokoj a najmä výhodu, že nad vami už nebude bývať žiadny sused.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, vnútornej chodby, detskej izby, kuchyne, obývacej izby, spálne, kúpeľne a samostatného WC.

K bytu prislúchajú aj pivnice, ktoré poskytujú praktický úložný priestor.

Byt prešiel rekonštrukciou a disponuje murovaným bytovým jadrom. V kuchyni sa nachádza nová kuchynská linka vyrobená na mieru, ktorá ponúka dostatok pracovnej aj úložnej plochy.

V obývacej izbe je nainštalovaná klimatizácia, ktorú oceníte najmä počas teplých letných dní.

Byt je orientovaný na západ, vďaka čomu pôsobí svetlo, príjemne a ponúka dostatok prirodzeného svetla najmä v popoludňajších hodinách.

Nehnutelnosť sa predáva bez zariadenia. Nový majiteľ si tak môže interiér zariadiť podľa vlastného vkusu alebo byt ďalej upraviť presne podľa svojich predstáv bez nutnosti vypratávania pôvodného nábytku.

Byt síce v súčasnosti nemá balkón, výhodou však je možnosť jeho dodatočného pribudovania, čo môže do budúcnosti ešte zvýšiť komfort bývania aj hodnotu nehnuteľnosti.

Veľkým benefitom je predovšetkým výnimočná výmera 83 m², ktorá je pri 3-izbových bytoch čoraz menej bežná. Byt ponúka veľkorysú miestnosť, praktické dispozičné riešenie a dostatok priestoru pre rodinu s deťmi.

Posledné poschodie zabezpečuje pokojnejšie bývanie bez hluku od susedov nad bytom. Výhodou je tiež klimatizácia, murované jadro, nová kuchynská linka, pivničné priestory a možnosť budúceho rozšírenia bytu o balkón.

Nemocničná ulica patrí medzi vyhľadávané lokality v Humennom. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť potrebná pre pohodlný každodenný život.

Na dosah sú obchody, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, zastávky verejnej dopravy, služby aj možnosti oddychu. Lokalita je vhodná najmä pre rodiny, ktoré hľadajú priestranné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta.

Táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť pre záujemcov, ktorí hľadajú veľký, svetlý a prakticky riešený byt v dobre vybavenej lokalite.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=Bcg89fzSxio>

Bc. Tomáš Harasim RSc.

Mobil: 0915 186 745

E-mail: tomas@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Tomáš Harasim, RSc.
+421 915 186 745
tomas@megarealitka.sk

