

# NA PREDAJ - Rodinný dom s pozemkom 3 277 m² v Snine



**125 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Snina* |
| *Obec:* | *Snina* |
| *Ulica:* | *Jesenského* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Zastavaná plocha:* | *541 $m^2$* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Stav:* | *pôvodný stav* |
| *Plocha pozemku:* | *3277 $m^2$* | *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Typ zeme:* | *mierne svahovitá* | *Pivnica:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *3277 $m^2$* | *Celková plocha:* | *3277 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Mega realitná kancelária** ponúka na **predaj** starší rodinný **dom** na ulici Jesenského v meste **Snina,** situovaný na veľkorysom a oplotenom pozemku s **výmerou 3 277 m².***

*Nehnuteľnosť je v pôvodnom stave, preto je vhodná na kompletnú rekonštrukciu alebo ako stavebný pozemok pre výstavbu nového rodinného domu podľa vlastných predstáv. Dom je **čiastočne podpivničený.***

*Veľkou výhodou sú **všetky inžinierske siete priamo na pozemku** – elektrina, voda, plyn a kanalizácia.*

*Pozemok sa nachádza vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite s nádherným výhľadom na tichú časť mesta Snina. Vďaka svojej rozlohe ponúka široké možnosti využitia – na bývanie, rekreáciu, hospodárenie alebo ako investíciu do budúcnosti.*

***Základné informácie:***

- *Lokalita: Jesenského, Snina*
- *Výmera pozemku: 3 277 m²*
- *Rodinný dom v pôvodnom stave*
- *Čiastočné podpivničenie*
- *Všetky inžinierske siete na pozemku*
- *Pozemok je oplotený*
- *Krásny výhľad a pokojné prostredie*

*Ak hľadáte priestranný pozemok v atraktívnej lokalite s kompletnou infraštruktúrou a veľkým potenciálom, táto ponuka je ideálnou príležitosťou.*

***Cena: 125 000,-€***

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*

***Dominik Marinič***

***+421 908 197 529***

*dominik.marinic@gmail.com*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Dominik Marinič***
*Telefón :* ***+421 908 197 529***
*E-mail:* ***dominik.marinic@megarealitka.sk***