



NA PREDAJ VEĽKÝ 2-izb BYT V TICHEJ ČASTI SÍDLISKA I HUMENNÉ



83 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Nemocničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	56 m ²	Celková plocha:	56 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka **NA PREDAJ priestranný 2-izbový byt s výmerou 56 m²**, nachádzajúci sa na **1. poschodí** bytového domu na obľúbenej **Nemocničnej ulici na Sídlišku I v Humennom**.

Jednou z **najväčších výhod** tejto nehnuteľnosti je jej **orientácia do vnútro bloku**, ktorá zabezpečuje príjemné a pokojné bývanie bez rušivého hluku z ulice.

Tento byt spája pokojné bývanie, praktickú dispozíciu a možnosť vytvoriť si domov presne podľa vlastných predstáv. **BONUSOM je férovo nastavená cena**, ktorá z tejto ponuky robí zaujímavú príležitosť na bývanie aj investíciu.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=Y2NMs8vR4Wh>

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Výmera bytu: 56 m²

- *Poschodie: 1. poschodie*
- *Lokalita: Nemocničná ulica, Sídliisko I, Humenné*
- *Orientácia: do tichého vnútro bloku*
- *Pivnica: murovaná pivnica cca 9 m²*

DISPOZÍCIA BYTU:

- *veľká vstupná predsieň*
- *priestranná kuchyňa*
- *samostatná kúpeľňa*
- *samostatné WC*
- *obývacia izba*
- *spálňa*

TECHNICKÝ STAV BYTU:

Byt je v pôvodnejšom, no veľmi dobrom a starostlivo udržiavanom technickom stave. Novému majiteľovi umožňuje okamžité bývanie alebo rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Vykonané úpravy:

- *plastové okná s textilnými roletami Deň/Noc*
- *kvalitné drevené parkety v obývacej izbe a spálni*
- *nová dlažba v kúpeľni a WC*
- *sprchový kút a znížený, kazetový strop v kúpeľni*
- *vstavaná skriňa na mieru v spálni*
- *kvalitné PVC linoleum v kuchyni a na chodbe*

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- *✓ tichá orientácia do vnútro bloku*
- *✓ veľkorysá výmera a veľká murovaná pivnica*
- *✓ výborná dispozícia so samostatnou kúpeľňou a WC*
- *✓ potenciál na modernizáciu podľa vlastných predstáv*
- *✓ vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou*

LOKALITA:

Sídliisko I patrí medzi dlhodobu obľúbené časti mesta Humenné. Ponúka príjemnú atmosféru tradičného sídliska, dostatok zelene, priestorov na oddych a relax, ako aj kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku tohto bytu ešte dnes.

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

