



PREDAJ RODINNÉHO DOMU v HUMENNOM (Sídliisko Poľana)

255 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Sídliisko Poľana
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1138 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	6 m ²
Plocha pozemku:	1138 m ²	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	250 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Zastavaná plocha:	100 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	250 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha garáže:	40 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Loggia:	áno	Satelit:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HĽADÁTE VÝNIMOČNE PRIESTRANÚ NEHNUTEĽNOSŤ S FLEXIBILNÝM VYUŽITÍM V JEDNEJ Z NAJŽIADANEJŠÍCH LOKALÍT HUMENNÉHO?

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ RODINNÝ DOM s VEĽKOU ZÁHRADOU** v **HUMENNOM (časť POLANA)**.

Tento **TROJPODLAŽNÝ RODINNÝ DOM** v tichej štvrti Poľana ponúka **IDEÁLNE PODMIENKY** pre komfortné **VIACGENERAČNÉ BÝVANIE** alebo **SPOJENIE RODINNÉHO ŽIVOTA S PODNIKANÍM**. Situovaný je na kopci **PRIAMO POD LESOM**, čo zaručuje **MAXIMÁLNY POKOJ, SÚKROMIE** a predovšetkým očarujúci **PANORAMATICKÝ VÝHLAD NA CELÉ MESTO**. Výnimočnosť ponuky podčiarkuje aj **VEĽKORYSÝ PRIESTOR OKOLO DOMU**. K nehnuteľnosti patrí taktiež **ROZĽAHLÁ**

ZÁHRADA na relax či pestovanie a **VELKÁ GARÁŽ NA DVORE**, kde bez problémov zaparkujete svoje auto.

3D obhliadka domu na adrese: (heslo na vyžiadanie)

<https://my.matterport.com/show/?m=j6UWwaUuZoN>

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTKA NEHNUTELNOSTI:

- **celková výmera pozemku** - 1.138 m²
 - z toho (podľa LV) zastavaná plocha a nádvorie - 705 m²
 - z toho (podľa LV) záhrada - 433 m²
 - **zastavaná plocha domu** - cca 108 m²
 - **trojpodlažný rodinný dom** (pozri schémy vo fotoprílohe) s uzavretou terasou na prízemí
 - **prízemie** - vstup, technická miestnosť, kuchyňa so špajzou, obývačka s výstupom na terasu, izba, kúpeľňa s WC
 - **prvé poschodie** - schodisko, obývačka s krbom, kuchyňa s jedálňou, spálňa, kúpeľňa, samostatné WC
 - **druhé poschodie** - schodisko, obývačka s výstupom na lodžiu, 3 x izba, kuchynka, kúpeľňa s WC
 - na dvore a v záhrade sa nachádza **VELKÁ GARÁŽ a DVA MOBILNÉ DOMČEKY (náradovňa)**
 - v záhrade sa nachádzajú ovocné stromy
 - **POPIS STAVBY:**
 - **konštrukcia domu** - betónové základy + kváder a tehla
 - **rovná strecha so sklonom** - krytina - plech
 - **podlahy** - keramická dlažba alebo plávajúce podlahy alebo parkety alebo guma
 - **elektrické rozvody** - pôvodné hliníkové
 - **EURO OKNÁ** - so žalúziami na niektorých oknách
 - **zdroj pitnej vody** - obecný vodovod
 - **kanalizácia** - obecná kanalizácia
 - **vykurovanie a teplá voda** - **nový plynový kotol BOSCH**
 - **doplnkové vykurovanie** - kachle v obývačke na 1.poschodí
- Ostatné veci Vám rád vysvetlím pri osobnej obhliadke nehnuteľnosti
- V cene nehnuteľnosti je zahrnutý** aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto domu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulík

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

