MEGA®
REALITNÁ KANCELÁRIA



PREDAJ RODINNÉHO DOMU v HUMENNOM (Sídlisko Poľana)



255 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Sídlisko Poľana*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*1138 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plocha loggie:*	*6 m^2*
Plocha pozemku:	*1138 m^2*	*Počet logií:*	*1*
Úžitková plocha:	*250 m^2*	*Terasa plocha:*	*20 m^2*
Zastavaná plocha:	*100 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Podlahová plocha:	*250 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Plocha garáže:*	*40 m^2*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Satelit:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Garáž:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HĽADÁTE VÝNIMOČNE PRIESTRANNÚ NEHNUTEĽNOSŤ S FLEXIBILNÝM VYUŽITÍM V JEDNEJ Z NAJŽIADANEJŠÍCH LOKALÍT HUMENNÉHO?
MEGA *realitná kancelária Vám* ***EXKLUZÍVNE*** *ponúka na* ***PREDAJ RODINNÝ DOM*** *s* ***VEĽKOU ZÁHRADOU*** *v* ***HUMENNOM (časť POĽANA).***
Tento ***TROJPODLAŽNÝ RODINNÝ DOM*** *v tichej štvrti Poľana ponúka* ***IDEÁLNE PODMIENKY*** *pre komfortné* ***VIACGENERAČNÉ BÝVANIE*** *alebo* ***SPOJENIE RODINNÉHO ŽIVOTA S PODNIKANÍM***
Situovaný je na kopci ***PRIAMO POD LESOM****, čo zaručuje* ***MAXIMÁLNY POKOJ, SÚKROMIE*** *a predovšetkým očarujúci* ***PANORAMATICKÝ VÝHĽAD NA CELÉ MESTO****. Výnimočnosť ponuky podčiarkuje aj* ***VEĽKORYSÝ PRIESTOR OKOLO DOMU.*** *K nehnuteľnosti patrí taktiež* ***ROZĽAHLÁ***

***ZÁHRADA** na relax či pestovanie a **VEĽKÁ GARÁŽ NA DVORE**, kde bez problémov zaparkujete svoje auto.*

***3D obhliadka domu na adrese**: (heslo na vyžiadanie)*
https://my.matterport.com/show/?m=j6UWwaUuZoN

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTKA NEHNUTEĽNOSTI:
*- **celková výmera pozemku** - 1.138 m^2*
- z toho (podľa LV) zastavaná plocha a nádvorie - 705 m^2
- z toho (podľa LV) záhrada - 433 m^2
*- **zastavaná plocha domu** - cca 108 m^2*
***- trojpodlažný rodinný dom (**pozri schémy vo fotoprílohe**)** s uzavretou terasou na prízemí*
*- **prízemie** - vstup, technická miestnosť, kuchyňa so špajzou, obývačka s výstupom na terasu, izba, kúpeľňa s WC*
*- **prvé poschodie -** schodisko, obývačka s krbom, kuchyňa s jedálňou, spálňa, kúpeľňa, samostatné WC*
*- **druhé poschodie -** schodisko, obývačka s výstupom na lodžiu, 3 x izba, kuchynka, kúpeľňa s WC*
*- na dvore a v záhrade sa nachádza **VEĽKÁ GARÁŽ a DVA MOBILNÉ DOMČEKY (náraďovňa)***
- v záhrade sa nachádzajú ovocné stromy
- POPIS STAVBY:
*- **konštrukcia domu** - betónové základy + kváder a tehla*
*- **rovná strecha so sklonom** - krytina - plech*
*- **podlahy** - keramická dlažba alebo plávajúce podlahy alebo parkety alebo guma*
*- **elektrické rozvody -** pôvodné hliníkové*
*- **EURO OKNÁ -** so žalúziami na niektorých oknách*
*- **zdroj pitnej vody** - obecný vodovod*
*- **kanalizácia** - obecná kanalizácia*
- vykurovanie a teplá voda - nový plynový kotol BOSCH
***- doplnkové vykurovanie -** kachle v obývačke na 1.poschodí*
Ostatné veci Vám rád vysvetlím pri osobnej obhliadke nehnuteľnosti
***V cene nehnuteľnosti je zahrnutý** aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.*

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto domu ma prosím kontaktujte:
Mgr. Miroslav Paulik
0917 300 465
miroslav.paulik@megarealitka.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Miroslav Paulik***
Telefón : ***+421 917 300 465***
E-mail: ***miroslav.paulik@megarealitka.sk***