MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA



NA PREDAJ : EXKLUZÍVNE 4-izbový byt na sídlisku KVP v Košiciach



268 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Sídlisko KVP*
Ulica:	*Drábova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*83 m^2*
Podlahová plocha:	*83 m^2*
Skladová plocha:	*1.8 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*1982*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2021*
Rok kolaudácie:	*1983*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*8*
Plocha balkóna:	*3 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*1.8 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Západ, Východ*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária ponúka exkluzívne *na predaj priestranný 4-izbový byt s výmerou 83 m^2 na Drábovej ulici v obľúbenej mestskej časti Košice – KVP. Priestor, svetlo a možnosť vytvoriť si bývanie presne podľa svojich predstáv. Byt sa nachádza na 8. poschodí z 8 a vďaka svojej polohe pôsobí vzdušne, svetlo a ponúka príjemný výhľad. Súčasťou bytu je aj zasklená loggia cca 3,5m^2. Dispozícia bytu ponúka dostatok priestoru pre rodinné bývanie a zároveň dáva novému majiteľovi*

možnosť postupne si interiér upraviť podľa vlastného vkusu a predstáv.

***Virtuálna obhliadka** : https://my.matterport.com/show/?m=c3LratGfv6e*

Byt prešiel staršou rekonštrukciou, počas ktorej boli:

- *-vymenené plastové okná*
- *-vybudované murované bytové jadro*
- *-položená dlažba v chodbe*
- *-v izbách položené plávajúce podlahy*
- *-osadené bezpečnostné vstupné dvere*

Zariadenie bytu môže zostať súčasťou predaja po dohode s majiteľom, čo môže novému majiteľovi výrazne uľahčiť začiatok bývania.

Lokalita, kde máte všetko poruke

KVP ponúka pohodlné každodenné bývanie s dobrou dostupnosťou služieb a občianskej vybavenosti. V blízkom okolí nájdete školy, škôlky, potraviny, športoviská, zeleň aj priestor na oddych.

Tento byt môže byť zaujímavou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá veľkorysý 4-izbový priestor v pokojnej lokalite, no zároveň nechce byť ďaleko od mesta.

Výhody bytu:

- *-priestranná a praktická dispozícia*
- *-výmera 83m^2*
- *-nepriechodné izby ideálne pre rodinu*
- *-vstavaná skriňa v chodbe*
- *-možná úprava podľa vlastného vkusu*
- *-dostatok denného svetla*
- *-zasklenná loggia cca 3,5m^2*
- ***-**pivnica*
- *-výborná občianska vybavenosť v blízkosti*
- *-nový výťah*
- *-zateplená bytovka*

Cena: 268 000 €

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- *- Kompletný právny servis,*
- *- Vypracovanie zmluvy,*
- *- Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv*
- *- Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.*

Kontakt:
Jaroslav Kubus
Tel.:+421 910 144 422
Email: jaroslav.kubus@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- Skúsený tím profesionálov: Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.

- Komplexné služby: Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.

- Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska): Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Nezmeškajte túto príležitosť a informujte sa ešte dnes.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Jaroslav Kubus***
Telefón : ***+421 910 144 422***
E-mail: ***jaroslav.kubus@megarealitka.sk***