



NA PREDAJ : EXKLUZÍVNE 4-izbový byt na sídlisku KVP v Košiciach

268 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Drábova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2021
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	83 m ²	Rok kolaudácie:	1983
Podlahová plocha:	83 m ²	Počet poschodí od	8
Skladová plocha:	1.8 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	pôvodný stav	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	4	Poschodie:	8
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha balkóna:	3 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	1.8 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie	áno	Orientácia:	Západ, Východ
parkovanie:		Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1982	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj priestranný 4-izbový byt s výmerou 83 m² na Drábovej ulici v obľúbenej mestskej časti Košice - KVP. Priestor, svetlo a možnosť vytvoriť si bývanie presne podľa svojich predstáv. Byt sa nachádza na 8. poschodí z 8 a vďaka svojej polohe pôsobí vzdušne, svetlo a ponúka príjemný výhľad. Súčasťou bytu je aj zasklená loggia cca 3,5m². Dispozícia bytu ponúka dostatok priestoru pre rodinné bývanie a zároveň dáva novému majiteľovi

možnosť postupne si interiér upraviť podľa vlastného vkusu a predstáv.

Virtuálna obhliadka : <https://my.matterport.com/show/?m=c3LratGfv6e>

Byt prešiel staršou rekonštrukciou, počas ktorej boli:

- -vymenené plastové okná
- -vybudované murované bytové jadro
- -položená dlažba v chodbe
- -v izbách položené plávajúce podlahy
- -osadené bezpečnostné vstupné dvere

Zariadenie bytu môže zostať súčasťou predaja po dohode s majiteľom, čo môže novému majiteľovi výrazne uľahčiť začiatok bývania.

Lokalita, kde máte všetko poruke

KVP ponúka pohodlné každodenné bývanie s dobrou dostupnosťou služieb a občianskej vybavenosti. V blízkom okolí nájdete školy, škôlky, potraviny, športoviská, zeleň aj priestor na oddych.

Tento byt môže byť zaujímavou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá veľkorysý 4-izbový priestor v pokojnej lokalite, no zároveň nechce byť ďaleko od mesta.

Výhody bytu:

- -priestranná a praktická dispozícia
- -výmera 83m²
- -nepriechodné izby ideálne pre rodinu
- -vstavaná skriňa v chodbe
- -možná úprava podľa vlastného vkusu
- -dostatok denného svetla
- -zasklená loggia cca 3,5m²
- -pivnica
- -výborná občianska vybavenosť v blízkosti
- -nový výťah
- -zateplená bytovka

Cena: 268 000 €

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- - Kompletný právny servis,
- - Vypracovanie zmluvy,
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.

Kontakt:

Jaroslav Kubus

Tel.: +421 910 144 422

Email: jaroslav.kubus@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- Skúsený tím profesionálov: Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.

- Komplexné služby: Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.

- Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska): Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Nezmeškajte túto príležitosť a informujte sa ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Jaroslav Kubus

+421 910 144 422

jaroslav.kubus@megarealitka.sk

