



NA PREDAJ : EXKLUZÍVNE 4-izbový byt na sídlisku KVP v Košiciach

268 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Drábova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2021
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	83 m ²	Rok kolaudácie:	1983
Podlahová plocha:	83 m ²	Počet poschodí od	8
Skladová plocha:	1.8 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	pôvodný stav	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	4	Poschodie:	8
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha balkóna:	3 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	1.8 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie	áno	Orientácia:	Západ, Východ
parkovanie:		Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1982	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj priestranný 4-izbový byt s potenciálom na Drábovej ulici v mestskej časti Košice-KVP . Ak hľadáte bývanie s dostatočným priestorom s výbornou dispozíciou,možnosťou vytvoriť si domov podľa vlastných predstáv tak je táto ponuka určená práve vám.Byt je vzdušný,svetlý a ponúka množstvo možností na modernú rekonštrukciu podľa vlastného štýlu.Ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné bývanie ale aj pre investorov,

ktorí ocenia jeho pontenciál. Byt prešiel staršou rekonštrukciou, počas ktorej boli vymenené plastové okná, vybudované murované bytové jadro, položená dlažba v chodbe a plávajúce podlahy v izbách. O bezpečnosť sa starajú kvalitné bezpečnostné vstupné dvere. V cene nehnuteľnosti je zahrnuté aj zariadenie bytu po dohode s majiteľom.

Virtuálna obhliadka : <https://my.matterport.com/show/?m=c3LratGfv6e>

Výhody bytu:

- -priestranná a praktická dispozícia
- -výmera 83m²
- -nepriechodné izby ideálne pre rodinu
- -vstavaná skriňa v chodbe
- -možná úprava podľa vlastného vkusu
- -dostatok denného svetla
- -zasklená loggia cca 3,5m²
- -pivnica
- -výborná občianska vybavenosť v blízkosti
- -nový výťah
- -zateplená bytovka

Cena: 268 000 €

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- - Kompletný právny servis,
- - Vypracovanie zmluvy,
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.

Kontakt:

Jaroslav Kubus

Tel.: +421 910 144 422

Email: jaroslav.kubus@megarealitka.sk

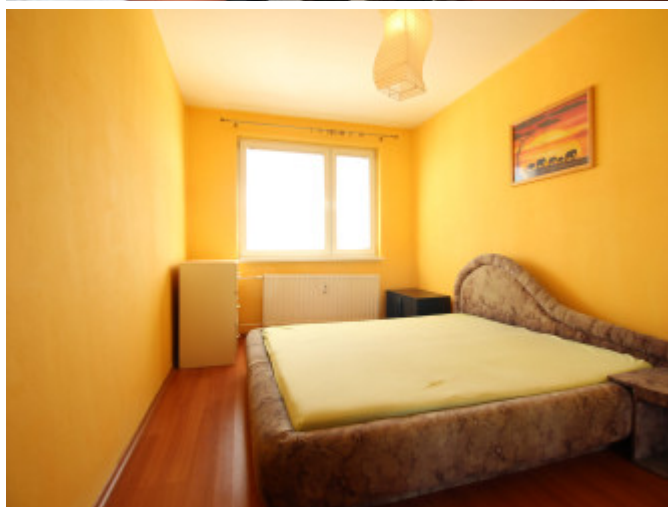
Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- Skúsený tím profesionálov: Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.

- Komplexné služby: Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.

- Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska): Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Nezmeškajte túto príležitosť a informujte sa ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Jaroslav Kubus

+421 910 144 422

jaroslav.kubus@megarealitka.sk

