



Na PREDAJ - Dom s krásnym pozemkom v Zbudskej Belej



45 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Zbudská Belá
Ulica:	Zbudská Belá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	2109 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	2109 m ²	Počet izieb:	3
Typ zeme:	prevažne rovná	Celková plocha:	2109 m ²
Úžitková plocha:	2109 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária exkluzívne ponúka na predaj starší rodinný dom v obci Zbudská Belá. Dom je v pôvodnom stave pripravený na nového majiteľa, ktorý mu vdýchne nový život.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- dom tehlový, ideálny štvorcový pôdorys
- pozemok 2109 m² - rovinatý slnečný
- strecha plechová
- voda - vlastná studňa na pozemku
- elektrika - áno - momentálne odpojený
- kanalizácia - žumpa
- stav - na kompletnú rekonštrukciu

DISPOZÍCIA:

Dom pozostáva z 3 obytných izieb, chodby, kúpeľne s WC, dve komory, časť domu je podpivničená, kde sa nachádzajú skladové priestory a kuchyňa. V dome sa nachádza kachľovec, postavený v strede

domu, pre čo najefektívnejšie vykurovanie. Zároveň dotvára príjemnú vidiecku atmosféru.

POZEMOK:

Najväčším benefitom je nepochybne jej pozemok s rozlohou 2109 m². Je slnečný a rovinatý, poskytuje maximálne využitie na záhradkárčenie, relax, bazén či detské ihrisko. Na pozemku sa nachádza staršia hospodárska budova, s časti murovaná, ktorá vhodným spôsobom predeľuje pozemok. Zároveň ponúka výbornú množnosť uskladnenia záhradného náradia, prípadne záhradného nábytku. Koniec pozemku je prirodzene ohraničený potokom, čo dotvára dokonalú atmosféru vidieckeho pokoja a súkromia.

Táto nehnuteľnosť v tichej lokalite obce Zbudská Belá predstavuje vynikajúcu príležitosť pre realizáciu vlastného domova, alebo chalupy, kde sa bude s radosťou stretávať celá rodina. Ak hľadáte pokoj, priestor a prírodu doslova za plotom, tento dom s úžasným pozemkom je tou správnou voľbou.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Ing. Dana Typčuk
tel. č.: 0908 361 847

Email: dana.typcuk@megarealitka.sk

Facebook: Ing. Dana Typčuk - MEGA Realitka

Web: <https://www.megarealitka.sk/makler/7-ing-dana-typcuk>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Dana Typčuk

Telefón :

+421 908 361 847

E-mail:

dana.typcuk@megarealitka.sk

