



NA PREDAJ 3-izbový byt s balkónom - ŠIRŠIE CENTRUM HUMENNÉ

118 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Duchnovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	72 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Stav:	čiastočne prerobený	parkovanie:	
		Celková plocha:	72 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka **NA PREDAJ priestranný 3-izbový byt s balkónom** vo vyhľadávanej lokalite širšieho **centra mesta Humenné**. Byt je o **celkovej výmere 72 m²**. Byt sa **nachádza na vyvýšenom prízemí zatepleného bytového domu** a jeho veľkým bonusom je **balkón a až tri pivnice**, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- priestranný 3-izbový byt
- celková výmera bytu 72 m²
- ideálne vyvýšené prízemie
- balkón + 3 pivnice
- zateplený bytový dom
- kvalitne zrealizovaná čiastočná rekonštrukcia
- byt bez tiarch

- možnosť okamžitého nasťahovania
- výborná lokalita v širšom centre mesta

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná predsieň
- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou
- spálňa s výstupom na balkón
- detská izba
- kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom
- samostatná toaleta
- 3 pivnice

ROZSAH REKONŠTRUKCIE:

Byt prešiel v minulosti kvalitnou čiastočnou rekonštrukciou, pri ktorej boli zrealizované najdôležitejšie stavebné úpravy:

- medené elektrické rozvody, výmena radiátorov,
- plastové okná, murované bytové jadro,
- plávajúce podlahy, čiastočne nové stierky,

LOKALITA:

Poloha tohto bytu patrí medzi jeho najväčšie výhody. V pešej dostupnosti sa nachádza základná škola a materská škola, obchody a služby, zastávky MHD, zdravotnícke zariadenia, kompletná občianska vybavenosť a pešia zóna centra mesta vzdialená približne 500 metrov.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Ak hľadáte byt s výbornou dispozíciou, skvelou polohou a potenciálom vytvoriť si bývanie presne podľa svojich predstáv, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

