



Na predaj - Priestranný 3-izb byt po rekonštrukcii v Snine

94 999 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	Študentská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	74 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	74 m ²
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, ktoré ponúka dostatok priestoru, príjemnú atmosféru a výbornú lokalitu?

Mega realitna kancelária Vám ponúka 3-izbový byt s výmerou **74m²**, nachádzajúci sa na **1. podlaží bytového domu na Študentskej ulici v Snine**.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou približne pred 11 rokmi, pričom kuchyňa bola modernizovaná pred 5 rokmi. Vďaka praktickému dispozičnému riešeniu a svetlým priestorom je ideálnou voľbou pre rodinu aj pár, ktorý hľadá komfortné bývanie.

Dispozícia:

- vstupná chodba,
- priestranná obývací izba s jedálenskou časťou,
- samostatná kuchyňa,

- dve nepriechodné izby,
- kúpeľňa,
- samostatné WC,
- zasklený balkón.

K bytu patrí aj **pivnica**, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Technický stav:

- kompletná rekonštrukcia bytu pred cca 11 rokmi,
- rekonštrukcia kuchyne pred cca 5 rokmi,
- plávajúce podlahy,
- interiérové dvere,
- upravené steny a stropy,
- byt je udržiavaný a pripravený na okamžité bývanie.

Výhody nehnuteľnosti:

- výmera 74 m²
- 3 samostatné izby
- zasklený balkón
- pivnica v cene
- 1. poschodie
- byt po rekonštrukcii
- predaj vrátane zariadenia zobrazeného na fotografiách
- pokojná lokalita s množstvom zelene
- kompletná občianska vybavenosť

Lokalita:

Študentská ulica patrí medzi vyhľadávané lokality mesta Snina. V pešej dostupnosti sa nachádzajú materské a základné školy, obchody, zdravotné stredisko, zastávky MHD, detské ihriská aj ďalšie služby potrebné pre pohodlný každodenný život.

Byt sa predáva v stave a so **zariadením, ktoré je zachytené na fotografiách**, čo novému majiteľovi umožňuje okamžité nasťahovanie alebo úpravu podľa vlastných predstáv.

Cena: 94 999,-€

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti a právneho servisu.

☐ Pre viac informácií a obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Marinič Dominik

+421 908 197 529

dominik.marinic@megarealitka.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dominik Marinič

+421 908 197 529

dominik.marinic@megarealitka.sk

