MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA



PREDANÝ - priestranný 3-izb byt v Snine



94 999 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Snina*
Obec:	*Snina*
Ulica:	*Študentská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*74 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*74 m^2*	*Celková plocha:*	*74 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, ktoré ponúka dostatok priestoru, príjemnú atmosféru a výbornú lokalitu?

Mega realitna kancelária** Vám ponúka 3-izbový byt s výmerou **74m²**, nachádzajúci sa na **1. podlaží bytového domu na Študentskej ulici v Snine.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou približne pred 11 rokmi, pričom kuchyňa bola modernizovaná pred 5 rokmi. Vďaka praktickému dispozičnému riešeniu a svetlým priestorom je ideálnou voľbou pre rodinu aj pár, ktorý hľadá komfortné bývanie.

Dispozícia:

- *vstupná chodba,*
- *priestranná obývacia izba s jedálenskou časťou,*
- *samostatná kuchyňa,*

- *dve nepriechodné izby,*
- *kúpeľňa,*
- *samostatné WC,*
- *zasklený balkón.*

*K bytu patrí aj **pivnica,** ktorá poskytuje praktický úložný priestor.*

Technický stav:

- *kompletná rekonštrukcia bytu pred cca 11 rokmi,*
- *rekonštrukcia kuchyne pred cca 5 rokmi,*
- *plávajúce podlahy,*
- *interiérové dvere,*
- *upravené steny a stropy,*
- *byt je udržiavaný a pripravený na okamžité bývanie.*

Výhody nehnuteľnosti:

- výmera 74 m²
- 3 samostatné izby
- zasklený balkón
- pivnica v cene
- 1. poschodie
- byt po rekonštrukcii
- predaj vrátane zariadenia zobrazeného na fotografiách
- pokojná lokalita s množstvom zelene
- kompletná občianska vybavenosť

Lokalita:

Študentská ulica patrí medzi vyhľadávané lokality mesta Snina. V pešej dostupnosti sa nachádzajú materské a základné školy, obchody, zdravotné stredisko, zastávky MHD, detské ihriská aj ďalšie služby potrebné pre pohodlný každodenný život.

*Byt sa predáva v stave a so **zariadením, ktoré je zachytené na fotografiách**, čo novému majiteľovi umožňuje okamžité nasťahovanie alebo úpravu podľa vlastných predstáv.*

Cena: 94 999,-€

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti a právneho servisu.

 Pre viac informácií a obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Marinič Dominik

+421 908 197 529

dominik.marinic@megarealitka.com






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dominik Marinič***
Telefón : ***+421 908 197 529***
E-mail: ***dominik.marinic@megarealitka.sk***