



Na predaj 5-izbový byt so záhradou v bytovom dome rodinného typu



79 999 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	Gagarinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Celková plocha:	85 m ²
Zastavaná plocha:	85 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitna kancelária ponúka na predaj priestranný 5-izbový byt v osobnom vlastníctve, nachádzajúci sa na Gagarinovej ulici v Snine (tzv. 52-jky).

Byt je situovaný na prízemí nízkopodlažného dvojpodlažného bytového domu rodinného typu, ktorý svojím charakterom a okolím pôsobí skôr ako bývanie v rodinnom dome než v klasickom panelovom byte.

Celková výmera bytu je približne 85 m². K bytu patrí balkón, pivnica s výmerou približne 8 m² a veľkým benefitom je vlastná záhrada o rozlohe približne 160 m². Tá poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie, detské hry či letné posedenia s rodinou a priateľmi.

Byt je v úplne pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv. Vďaka dispozícii s piatimi izbami ponúka dostatok priestoru aj pre väčšiu rodinu.

Základné informácie:

- Lokalita: Gagarinova ulica, Snina (52-jky)
- 5-izbový byt
- Výmera bytu: cca 85 m²
- Prízemie
- Osobné vlastníctvo
- Balkón
- Pivnica: cca 8 m²
- Vlastná záhrada: cca 160 m²
- Dvojpodlažný bytový dom rodinného typu
- Bytový dom nie je zateplený
- Pôvodný stav

Hlavné výhody:

- Bývanie s atmosférou rodinného domu
- Veľká súkromná záhrada pri byte
- Priestranná dispozícia s piatimi izbami
- Tichá lokalita s množstvom zelene
- Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- Bezproblémové parkovanie v okolí

Cena: 79 999 €

Táto nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť pre rodinu, ktorá hľadá priestranné bývanie s vlastným vonkajším priestorom a výhodami, ktoré sa bežne spájajú skôr s rodinným domom než s bytom.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Dominik Marinič

+421 908 197 529

dominik.marinic@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dominik Marinič**
Telefón : **+421 908 197 529**
E-mail: **dominik.marinic@megarealitka.sk**

