



Investičná príležitosť v Poloninách – funkčná predajňa s možnosťou bývania



79 999 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Ulič
Ulica:	Ulič 131
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1248 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1146 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	102 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	102 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária ponúka na **predaj** dvojpodlažný rodinný dom nachádzajúci sa v obci **Ulič** na východe Slovenska, v blízkosti hraníc s Ukrajinou. Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnom a krásnom prostredí **Národného parku Poloniny**, ktorý je ideálnym miestom pre milovníkov prírody, turistiky, cyklistiky a aktívneho oddychu.

Dom už viac ako 40 rokov úspešne slúži ako predajňa potravín, pričom ponúka široké možnosti ďalšieho využitia – pokračovanie v podnikateľskej činnosti, kombináciu bývania s podnikaním alebo prestavbu na rodinné bývanie.

Základné údaje:

- Výmera pozemku: 1 146 m²
- Zastavaná plocha: 102 m²
- Dvojpodlažná budova

Dispozícia nehnuteľnosti

Prízemie:

- obchodný priestor – predajňa,
- 2 skladové priestory,
- kancelária,
- chodba,
- kúpeľňa s WC,
- pivnica.

Poschodie:

- 2 plnohodnotné izby využívané ako kancelárie,
- kúpeľňa.

Technický stav a vybavenie

- plastové okná,
- nové vstupné dvere do predajne,
- samostatný zadný vstup,
- pôvodný vstup do domu zo záhrady,
- dlhodobo udržiavaný objekt.

Inžinierske siete

- elektrina,
- plyn,
- verejný vodovod,
- vlastná studňa,
- verejná kanalizácia,
- kompletne napojenie na všetky dostupné siete.

Vďaka svojej dispozícii a veľkosti pozemku je nehnuteľnosť vhodná na obchodné priestory, kancelárie, služby, sídlo firmy, penzión, rekreačné ubytovanie alebo prestavbu na komfortný rodinný dom.

Lokalita ponúka jedinečné spojenie podnikateľského potenciálu a kvalitného bývania v nádhernom prírodnom prostredí. Obec Ulič je vstupnou bránou do Národného parku Poloniny, ktorý je známy zachovalou prírodou, turistickými chodníkmi, cyklotrasami a najtmavšou nočnou oblohou na Slovensku.

Cena: 79 999 €

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky.

Dominik Marinič

+421 908 197 529

dominik.marinic@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dominik Marinič

+421 908 197 529

dominik.marinic@megarealitka.sk

