



NA PREDAJ stavebný POZEMOK s LETNOU KUCHYŇOU v obci OLŠINKOV

14 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Olšinkov
Ulica:	Olšinkov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Juh
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1051 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Šírka pozemku:	14 m	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Dĺžka pozemku:	84 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	1051 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA Realitná kancelária a maklér **Vladimír JEVČÁK** vám vo výhradnom zastúpení klienta, ponúka na predaj pekný, slnečný a rovinný stavebný pozemok v tichej a vyhľadávanej lokalite obce **Olšinkov**, okres Medzilaborce.

Tento pozemok je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá pokojné miesto na výstavbu rodinného domu, rekreačnej chaty alebo chalupy v lone nádhernej prírody severovýchodného Slovenska.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O POZEMKU:

- **Lokalita:** obec Olšinkov, okres Medzilaborce

- **Umiestnenie pozemku:** intravilán obce (zastavané územie obce)
- **Celková výmera pozemku:** 1 051 m²
- **Rozmery pozemku:**
 - Šírka pri vstupe: **12 m**
 - Šírka v zadnej časti: **14 m**
 - Dĺžka pozemku: **84 m**
- **Terén:** rovinatý
- **Vlastníctvo:** osobné (1/1, bez tiarch)

POPIS POZEMKU A STAVBY:

Pozemok pozostáva z dvoch nadväzujúcich parciel typu C:

1. **Zastavaná plocha a nádvorie (496 m²)** – ideálna časť pre výstavbu Vášho nového domu alebo chalupy.
2. **Záhrada (555 m²)** – priestranná časť vhodná na relax, sadenie, odpočinkovú zónu či vytvorenie záhradného altánu.

Na pozemku sa nachádza **murovaná letná kuchyňa** so súpisným číslom 21, o výmere **10,5 m²** (jedna miestnosť). Stavba je v osobnom vlastníctve a zapísaná na liste vlastníctva, čo predstavuje skvelý základ alebo zázemie počas výstavby nového objektu, prípadne priestor pre odkladanie náradia.

INŽINIERSKE SIETE A VYBAVENIE:

- **Voda:** Pozemok je napojený na **obecný vodovod**. Okrem toho sa priamo na pozemku nachádza aj **vlastná studňa**.

LOKALITA A VÝHODY:

- Pokojná a tichá obec Olšinkov obklopená čarovnou prírodou Laboreckej vrchoviny.
- Skvelé možnosti pre turistiku, cykloturistiku, hubárčenie a dokonale čistý vzduch.
- Pozemok je ihneď k dispozícii, právne čistý a bez akýchkoľvek tiarch.

CENA: 14 900,-€

KONTAKT NA MAKLÉRA:

Vladimír Jevčák

Realitný maklér

MEGA Realitná kancelária

Mobil: 0908 973 537

E-mail: vladimir.jevcak@megarealitka.sk

Web: www.megarealitka.sk

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať. Teším sa na stretnutie s Vami!

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností.

Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.

Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.

V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimír Jevčák

+421 908 973 537

vladimir.jevcak@megarealitka.sk

