



Na predaj 1 izbový byt s lóžňou na Štefanikovej ulici v Michalovciach

105 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	32 m ²	Poschodie:	5
Zastavaná plocha:	32 m ²	Celková plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	32 m ²	Plocha loggie:	2 m ²
Skladová plocha:	32 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobný	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na Štefánikovej ulici v Michalovciach. Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca, mladý pár alebo ako investícia určená na ďalší prenájom.

Byt má výmeru 32 m² a pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, priestrannej obýpacej izby s výstupom na lodžiu, kúpeľne spojenej s WC. K nehnuteľnosti patrí aj pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Po vstupe do bytu sa nachádza chodba, z ktorej sa vstupuje do jednotlivých miestností. Kuchyňa je vybavená novou kuchynskou linkou vyrobenou na mieru. Obývacia izba ponúka dostatok priestoru na vytvorenie oddychovej aj spacej časti a jej príjemným benefitom je lodžia vhodná na rannú kávu alebo relax.

Kúpeľňa je spojená s WC a rovnako ako celý byt prešla kompletnou obnovou.

Byt prešiel tohto roku kompletnou rekonštrukciou, počas ktorej boli realizované:

nové elektrické rozvody,

nové rozvody vody a odpadu,

nové stierky,

sadrokartónové stropy,

nová kuchynská linka vyrobená na mieru.

Vďaka vykonanej rekonštrukcii je byt pripravený na nasťahovanie bez potreby ďalších výrazných investícií.

Štefánikova ulica patrí medzi obľúbené lokality v Michalovciach. Veľkou výhodou je dobrá dostupnosť potrebných služieb a dostatok parkovacích miest v okolí bytového domu.

Nehnuteľnosť je vhodná na vlastné bývanie, no zároveň predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť na ďalší prenájom. Menšia výmera, praktická dispozícia a kompletne zrekonštruovaný stav z nej robia atraktívnu voľbu pre širokú skupinu záujemcov.

Cena nehnuteľnosti je 105 500 €.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Tento byt môže byť vaším novým domovom alebo výhodnou investíciou v dobrej lokalite Michaloviec.

Bc. Tomáš Harasim RSc

mob.: 0915 186 745

email: tomas@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Tomáš Harasim RSc.

+421 915 186 745

tomas@megarealitka.sk

