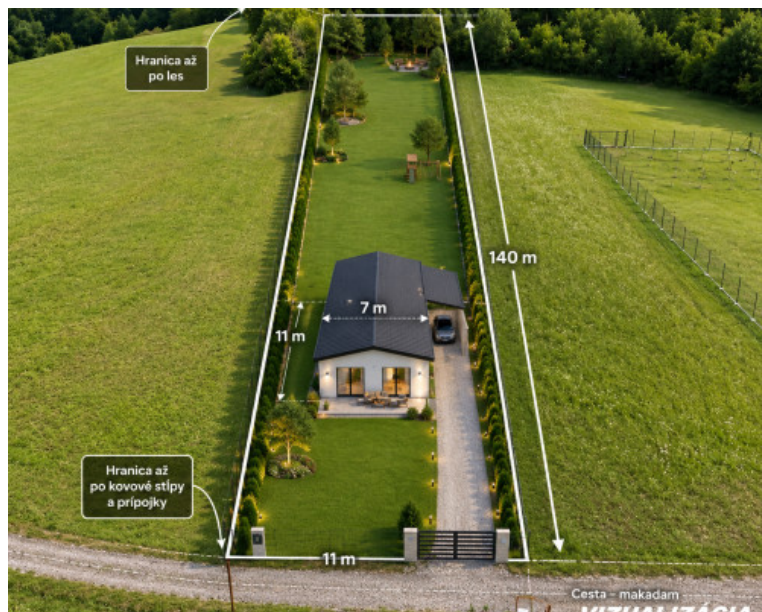




NA PREDAJ HOTOVÝ STAVEBNÝ POZEMOK S PRÍPOJKAMI JASENOV



49 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Jasenov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	141 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1446 m ²
Plocha pozemku:	1446 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	11 m	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám exkluzívne ponúka **NA PREDAJ STAVEBNÝ POZEMOK PRIPRAVENÝ NA OKAMŽITÚ VÝSTAVBU** rodinného domu vo vyhľadávanej **obci Jasenov**. Nachádza sa v pokojnej bočnej ulici, mimo hlavného ruchu, v lokalite s novou výstavbou rodinných domov, ktorá ponúka ideálne podmienky na pokojné rodinné bývanie.

Najväčšou výhodou tejto ponuky je, že všetky inžinierske siete sú už vybudované priamo na pozemku. Nový majiteľ tak ušetrí nielen nemalé finančné prostriedky, ale aj množstvo času spojeného s vybavovaním povolení a realizáciou prípojek.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O POZEMKU:

- výmera: 1 446 m²
- parcela registra C určená na výstavbu rodinného domu
- šírka približne 11 m

- dĺžka až 141 m (v najdlhšom bode)
- geometricky zameraný a vykolíkováný
- vyznačená plocha určená na výstavbu
- nová prípojka elektriny, vody a kanalizácie priamo na pozemku
- k dispozícii územnoplánovacia informácia od obce Jasenov
- cena 34,50 €/m² - nepremeškajte túto jedinečnú férovú ponuku

Pozemok je ideálnou voľbou pre výstavbu užšieho rodinného domu so šírkou výstavby približne 7 metrov. Pre lepšiu predstavu prikkladáme aj vizualizáciu možného osadenia domu na pozemok.

Jeho výnimočnosť spočíva aj v samotnej dĺžke. Pozemok sa tiahne až pod les, kde môžete vytvoriť priestannú záhradu, ovocný sad, miesto na oddych alebo súkromnú oázu pokoja s minimom susedov.

V bezprostrednom okolí už prebieha výstavba nových rodinných domov, čo potvrdzuje atraktivitu tejto lokality a zároveň poskytuje istotu ďalšieho rozvoja územia.

BONUS PRE ZÁUJEMCOV:

Pri vážnom záujme je možné odkúpiť aj susedné parcely 1575, 1577 a 1576/2 s celkovou výmerou 2 773 m², čím získate ešte väčší priestor pre svoje bývanie alebo investičný zámer.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

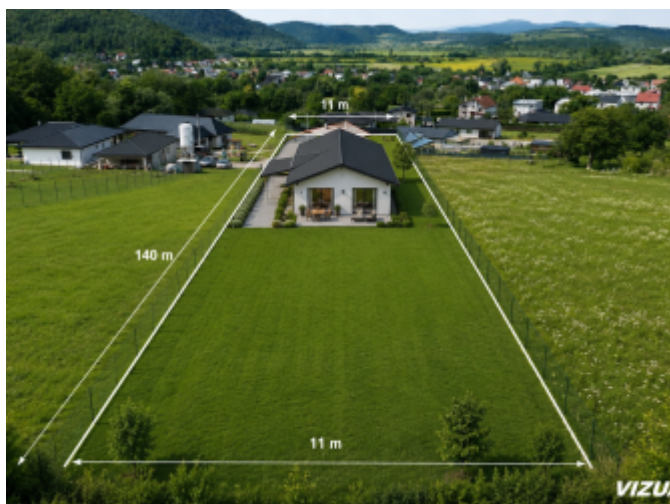
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Ak hľadáte pozemok, na ktorom môžete začať stavať bez zdĺhavého vybavovania inžinierskych sietí, táto ponuka predstavuje výnimočnú príležitosť spojiť pokojné bývanie, výbornú lokalitu a pripravenosť na okamžitú výstavbu.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tomáš Matta

Telefón :

+421 948 368 183

E-mail:

tomas.matta@megarealitka.sk

