MEGA
REALITNÁ KANCELÁRIA



Na predaj rodinný dom v obci Nacina Ves



155 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Nacina Ves*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Plocha pozemku:	*4749 m^2*	*Celková plocha:*	*4749 m^2*
Typ zeme:	*rovina*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*170 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*170 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Podlahová plocha:	*170 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj priestranný rodinný dom v obci Nacina Ves. Nehnuteľnosť sa nachádza na rozľahlom pozemku s celkovou výmerou 4 749 m² a ponúka široké možnosti bývania, podnikania aj ďalšej výstavby.

Od predchádzajúcej ponuky prešiel dom výraznou rekonštrukciou a je pripravený na dokončenie podľa predstáv nového majiteľa.

Základné informácie

úžitková plocha domu: 174 m²,

počet izieb: 4,

stavebný materiál: tehla,

garáž: áno,

celková výmera pozemku: 4 749 m²,

stav: prebiehajúca rozsiahla rekonštrukcia.

Realizované rekonštrukčné práce

Súčasný majiteľ na dome vykonal viacero zásadných prác:

kompletná nová elektroinštalácia v celom dome,

nové plastové okná,

nové betónové podlahy,

nové vnútorné omietky a stierky,

nové sadrokartónové stropy,

nová plechová strecha.

Betónové podlahy sú pripravené na realizáciu podlahového kúrenia a následné položenie finálnych podlahových krytín. Budúci majiteľ si tak môže zostávajúce práce dokončiť podľa vlastného vkusu a požiadaviek.

Rodinný dom má praktické dispozičné riešenie a pozostáva zo štyroch priestranných izieb, ktoré poskytujú dostatok priestoru aj pre väčšiu rodinu. Súčasťou domu je garáž.

Na pozemku sa nachádza aj praktický drevený záhradný domček, ktorý môže slúžiť ako sklad, dielňa alebo priestor na záhradné vybavenie.

Veľkorysá výmera pozemku ponúka široké možnosti využitia. Vďaka svojim rozmerom môže byť zaujímavý aj na výstavbu ďalších rodinných domov. Konkrétne možnosti výstavby je potrebné preveriť na príslušnom stavebnom úrade a podľa platného územného plánu obce.

Výhody nehnuteľnosti

rozsiahla rekonštrukcia domu,

nová elektroinštalácia, okná a strecha,

možnosť dokončenia interiéru podľa vlastných predstáv,

priestranný tehlový dom so štyrmi izbami,

garáž a záhradný drevodomček,

veľký pozemok s výmerou 4 749 m²,

potenciál ďalšej výstavby alebo investičného využitia,

pokojné vidiecke prostredie s dobrou dostupnosťou do okolitých miest.

V rámci našich služieb zabezpečíme kompletný právny servis a pomôžeme vám aj s vybavením financovania.

MEGA realitná kancelária – váš partner pri predaji a kúpe nehnuteľností.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Tomáš Harasim RSc.***
Telefón : ***+421 915 186 745***
E-mail: ***tomas@megarealitka.sk***