



NA PRENÁJOM: Multifunkčný priestor 55 m² (Sklad / Dielňa / Kancelária) – A. Bernoláka, Michalovce



700 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	55 m ²
Úžitková plocha:	55 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	55 m ²	Optická sieť:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária ponúka na prenájom multifunkčný priestor s celkovou výmerou 55 m² na vynikajúcej adrese ul. A. Bernoláka v Michalovciach. Priestor ponúka ideálnu kombináciu pre skladovanie, ľahkú výrobu/dielňu, prevádzku alebo administratívne zázemie.

Dispozícia:

- - Kancelária, výdajne miesto, servis: **10 m²**
- - Kancelárie, Sklad: **31 m²**
- - Chodba: **8 m²**
- - WC, zázemie: **6 m²**

Hlavné výhody priestoru:

- - **Maximálna flexibilita:** Priestor je možné dispozične a funkčne doladiť podľa konkrétnych

požiadaviek podľa vzájomnej dohody.

- - **Bezproblémové zásobovanie:** Možnosť parkovania dodávky priamo pred vchodom pre pohodlnú nakládku a vykládku tovaru.
- - **Parkovanie v cene:** 1x vyhradené parkovacie miesto pred budovou je už zahrnuté v cene prenájmu.
- - **Rýchly internet:** K dispozícii je vysokorýchlostný optický internet.
- - **Kompletné zázemie:** Vlastné sociálne zariadenie. Možnosť dozariadenia kuchynky podľa vzájomnej dohody.
- - **Prístup 24/7:** Neobmedzený prístup do objektu kedykoľvek potrebujete.

Priestor je ideálny pre e-shop, servis, montážnu firmu, veľkoobchodný sklad s kanceláriou alebo menšiu prevádzku služieb.

Cena prenájmu: 700 € / mesiac s DPH + reálne spotrebované energie.

Podmienky:

Pred podpisom nájomnej zmluvy je nájomníkom potrebné uhradiť:

- - poplatok za prenájom za aktuálny mesiac - **700€ s DPH**
- - depozit vo výške jednomesačného nájmu - **700€ s DPH**
- - províziu realitnej kancelárii (za rezerváciu a sprostredkovanie nájmu) vo výške celkového mesačného poplatku za prenájom **700€ s DPH**

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk

Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Gabriel Džupin

Telefón :

+421 902 158 279

E-mail:

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

