



NOVINKA, na predaj tri prémiové 4 izbové byty v obci JASENOV (HE)

180 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	1696 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Zastavaná plocha:	1696 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Podlahová plocha:	98 m ²	Celková plocha:	1696 m ²
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka NA PREDAJ JEDINEČNÝ PROJEKT TROCH NADŠTANDARDNÝCH 4-IZBOVÝCH BYTOV v obci JASENOV. Táto ponuka predstavuje ideálnu alternatívu k rodinnému domu – získate veľkorysý priestor, **vlastnú garáž, pozemok aj súkromie**, pričom si zachováte všetky výhody moderného bývania.

V PONUKE MÁME 3 NADŠTANDARDNÉ BYTY:

- **BYT PRÍZEMIE** - cca 98 m² **CENA 190 000 €**
- **BYT 1. PODLAŽIE** - cca 98 m² **CENA 185 000 €**
- **BYT 2. PODLAŽIE** - cca 98 m² **CENA 180 000 € - REZERVOVANÝ**

Každý byt disponuje celkovou výmerou približne 98 m² a bol kompletne vybudovaný a zrekonštruovaný v roku 2026 s dôrazom na kvalitu použitých materiálov, energetickú úspornosť a komfort bývania.

DISPOZÍCIA BYTOV:

- vstupná chodba s predsieňou
- priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou
- veľká spálňa
- dve samostatné detské izby
- priestranná kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom a toaletou

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA ZAHŔŇA:

- zateplenie obvodového plášťa domu: 25 cm
- zateplenie strechy: 60 cm
- znížené sadrokartónové stropy
- kvalitné sadrové omietky
- plastové okná s izolačným trojsklom
- protipožiarne hliníkové vstupné dvere
- kvalitné plávajúce podlahy a keramické dlažby
- nová sanita, moderný sprchový kút so sklenenou zástenou
- zaizolované stropy a mnoho ďalšieho

VŠETKY BYTY DISPONUJÚ:

- vonkajšou/vnútorňou klimatizačnou jednotkou
- vlastným elektrickým kotlom Protherm
- samostatným elektromerom, vodomerom a verejnou kanalizáciou

VYKUROVANIE JEDNOTLIVÝCH BYTOV:

- **byt na prízemí** – komfortné podlahové vykurovanie
- **byty na 1. a 2. nadzemnom podlaží** – moderné radiátorové vykurovanie

BONUS, KU KAŽDÉMU Z BYTOV PRISLÚCHA AJ:

- **1x nová, kompletne rekonštruovaná MUROVANÁ GARÁŽ s výmerou približne 20 m²** (elektrina, betónová podlaha, napínací strop, nové stierky)
- **1x VLASTNÝ POZEMOK s rozlohou približne 260 m²**
- **1x PIVNICA**
- **BONUS - spoluvlastnícky podiel na spoločnom oddychovom areáli** (lavičky, zeleň, oddychová zóna, spoločný skleník)

Takéto byty sa na trhu objavujú len výnimočne. Ponúkajú komfort rodinného domu bez starostí s veľkou údržbou, moderné technické riešenia, vlastnú garáž, súkromný pozemok a dostatok priestoru pre celú rodinu.

Ak hľadáte nadštandardné bývanie s vysokou kvalitou vyhotovenia, výbornou dispozíciou a pokojnou lokalitou neďaleko Humenného, táto ponuka patrí medzi tie, ktoré sa oplatí vidieť osobne.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan
+421 907 349 101
miroslav.harvan@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslav Harvan**
Telefón : **+421 907 349 101**
E-mail: **miroslav.harvan@megarealitka.sk**

