

PREDANÉ - 2 izbový byt na Gorkého ulici v ML



Info v RK

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Medzilaborce*
Obec:	*Medzilaborce*
Ulica:	*Gorkého*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*53.85 m^2*
Zastavaná plocha:	*53.85 m^2*
Skladová plocha:	*5 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Pozícia:	*vyvýšené prízemie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*53.85 m^2*
Pivnica plocha:	*5 m^2*
Počet pivníc:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA Realitná kancelária *a maklér* ***Vladimír JEVČÁK*** *vám vo* ***VÝHRADNOM ZASTÚPENÍ KLIENTA*** *ponúka* ***NA PREDAJ Priestranný 2-izbový byt v tehlovom dome – centrum Medzilaboriec****.*

Ak hľadáte dostupný byt v osobnom vlastníctve s možnosťou rekonštrukcie presne podľa vlastných predstáv? Ponúkame na predaj 2-izbový byt s celkovou rozlohou ***53,85 m²****, situovaný na prízemí tehlového bytového domu priamo v centre Medzilaboriec.*

Pre 3D Obhliadku skopírujte do prehliadača tento link: ***https://my.matterport.com/show/?m=oWxx6pJzDUf***

Základné parametre a dispozícia:

- ***Celková rozloha:*** *53,85 m²*
- ***Obývacia izba:*** *20 m² (drevené parkety)*
- ***Spálňa:*** *13 m² (drevené parkety)*
- ***Kuchyňa:*** *7 m² (zánovná kuchynská linka, PVC podlaha)*
- ***Kúpeľňa:*** *2 m² (smaltovaná vaňa, umakartové jadro)*
- ***Samostatné WC:*** *0,9 m²*
- ***Príslušenstvo:*** *Murovaná pivnica (5 m²)*

Stav bytu a bytového domu: *Bytový dom prešiel nedávnou rekonštrukciou, pri ktorej bola zrealizovaná nová strecha z pálenej škridly, dažďové zvody, zateplenie, fasáda a renovácia vchodových priestorov (nové vstupné dvere, elektrický vrátnik, poštové schránky).*

Byt je v pôvodnom stave (pôvodné drevené okná, prípojka na káblovú TV; elektrina a plyn sú momentálne odpojené), čo novému majiteľovi poskytuje ideálnu príležitosť prispôsobiť si interiér aj dispozíciu podľa vlastných možností a vkusu.

Lokalita a občianska vybavenosť: *Výborná poloha v centre mesta zabezpečuje kompletnú sieť obchodov, služieb a inštitúcií v pohodlnom dosahu 100 až 400 metrov. Parkovanie pred bytovým domom je bezproblémové.*

Rýchle a seriózne jednanie vieme odmeniť, zvýhodnenými podmienkami pre kupujúceho.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Vladimír JEVČÁK
Tel.: 0908 973 537
Email: vladimir.jevcak@megarealitka.sk
Facebook: Vladimír Jevčák - MEGA Realitná kancelária

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností.

Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.

Náš tím je plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.

V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Vladimír Jevčák***
Telefón : ***+421 908 973 537***
E-mail: ***vladimir.jevcak@megarealitka.sk***