



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ 2 izbový byt na Gorkého ulici v ML

24 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Medzilaborce
Ulica:	Gorkého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	53.85 m ²
Zastavaná plocha:	53.85 m ²
Skladová plocha:	5 m ²
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	2
Typ budovy:	tehla

Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie
Poschodie:	1
Celková plocha:	53.85 m ²
Pivnica plocha:	5 m ²
Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA Realitná kancelária a maklér **Vladimír JEVČÁK** vám vo **VÝHRADNOM ZASTÚPENÍ KLIENTA** ponúka **NA PREDAJ Priestranný 2-izbový byt v tehlovom dome - centrum Medzilaboriec.**

Ak hľadáte dostupný byt v osobnom vlastníctve s možnosťou rekonštrukcie presne podľa vlastných predstáv? Ponúkame na predaj 2-izbový byt s celkovou rozlohou **53,85 m²**, situovaný na prízemí tehlového bytového domu priamo v centre Medzilaboriec.

Pre 3D Obhliadku skopírujte do prehliadača tento link: **<https://my.matterport.com/show/?m=oWxx6pJzDUf>**

Základné parametre a dispozícia:

- **Celková rozloha:** 53,85 m²
- **Obývacia izba:** 20 m² (drevené parkety)
- **Spálňa:** 13 m² (drevené parkety)
- **Kuchyňa:** 7 m² (zánovná kuchynská linka, PVC podlaha)
- **Kúpeľňa:** 2 m² (smaltovaná vaňa, umakartové jadro)
- **Samostatné WC:** 0,9 m²
- **Príslušenstvo:** Murovaná pivnica (5 m²)

Stav bytu a bytového domu: Bytový dom prešiel nedávnou rekonštrukciou, pri ktorej bola zrealizovaná nová strecha z pálenej škridly, dažďové zvody, zateplenie, fasáda a renovácia vchodových priestorov (nové vstupné dvere, elektrický vrátnik, poštové schránky).

Byt je v pôvodnom stave (pôvodné drevené okná, prípojka na káblovú TV; elektrina a plyn sú momentálne odpojené), čo novému majiteľovi poskytuje ideálnu príležitosť prispôbiť si interiér aj dispozíciu podľa vlastných možností a vkusu.

Lokalita a občianska vybavenosť: Výborná poloha v centre mesta zabezpečuje kompletnú sieť obchodov, služieb a inštitúcií v pohodlnom dosahu 100 až 400 metrov. Parkovanie pred bytovým domom je bezproblémové.

Rýchle a seriózne jednanie vieme odmeniť, zvýhodnenými podmienkami pre kupujúceho.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Vladimír JEVČÁK

Tel.: 0908 973 537

Email: vladimir.jevcak@megarealitka.sk

Facebook: Vladimír Jevčák - MEGA Realitná kancelária

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností.

Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.

Náš tím je plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.

V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimír Jevčák

+421 908 973 537

vladimir.jevcak@megarealitka.sk

