



## Na predaj Moderný výrobnno-skladovací areál v Snine



**1 325 000 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj  |
| Okres:           | Snina           |
| Obec:            | Snina           |
| Ulica:           | Perečínska      |
| Druh:            | Objekty         |
| Typ objektu:     | Komerčný objekt |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |                  |
|------------------|---------------------|-------------------|------------------|
| Status:          | aktívne             | Zastavaná plocha: | 2 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Stav:             | úplne prerobený  |
| Úžitková plocha: | 4600 m <sup>2</sup> |                   |                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný výrobnno-skladovací areál v Snine – úžitková plocha cca 4 600 m<sup>2</sup>

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj moderný výrobný a skladovací areál na Perečínskej ulici v Snine. Nehnutelnosť predstavuje zaujímavú príležitosť pre spoločnosť, ktorá hľadá rozsiahle priestory na výrobu, logistiku, skladovanie, montáž alebo prevádzku ľahkého priemyslu.

Areál bol vybudovaný v roku 2017 a je skolaudovaný ako výrobný objekt. Ponúka približne 4 600 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy, pričom výrobné a prevádzkové priestory vhodne dopĺňa reprezentatívna administratívna časť a kvalitné zázemie pre zamestnancov aj vedenie spoločnosti.

Základné parametre

celková úžitková plocha: približne 4 600 m<sup>2</sup>,

zastavaná plocha: 2 249 m<sup>2</sup>,

celková výmera pozemku: 4 191 m<sup>2</sup>,

rok výstavby: 2017,

kapacita prevádzky: až 200 zamestnancov,

parkovacie miesta približne pre 30 vozidiel,

dva samostatné vjazdy do areálu,

expedičná rampa pre nákladné vozidlá a kamióny,

funkčná vzduchotechnika,

kancelárske priestory a zázemie pre manažment na 2. nadzemnom podlaží,

objekt skolaudovaný na výrobné účely.

#### *Výrobné a skladovacie priestory*

Rozsiahla úžitková plocha poskytuje dostatok priestoru na organizáciu výroby, montážnych pracovísk, skladovanie materiálu aj expedíciu hotových výrobkov. Objekt je navrhnutý pre prevádzku s väčším počtom zamestnancov a umožňuje prispôbiť jednotlivé časti potrebám budúceho vlastníka.

Funkčná vzduchotechnika vytvára vhodné podmienky pre rôzne druhy výrobnéj alebo montážnej činnosti.

#### *Logistika a dopravná dostupnosť*

Významnou výhodou areálu sú dva samostatné vjazdy, ktoré umožňujú efektívne oddeliť osobnú dopravu, zásobovanie a expedíciu. Manipuláciu s materiálom a tovarom uľahčuje expedičná rampa prispôbena pre kamiónovú dopravu.

Priamo v areáli sa nachádza parkovanie približne pre 30 osobných vozidiel.

#### *Administratívne a personálne zázemie*

Na 2. nadzemnom podlaží sú situované reprezentatívne kancelárske priestory a samostatné zázemie pre vedenie spoločnosti. Administratívna časť umožňuje pohodlné riadenie celej prevádzky priamo v objekte.

Kapacita areálu až pre 200 zamestnancov z neho robí vhodné riešenie aj pre väčšiu výrobnú alebo logistickú spoločnosť.

#### *Možnosti využitia*

Nehnutelnosť je vhodná najmä na:

výrobnú a montážnu činnosť,

logistické alebo distribučné centrum,

skladovanie a expedíciu,

ľahký priemysel,

servisnú alebo technologickú prevádzku,

*kombináciu výroby, skladov a administratívy.*

*Areál spája veľkorysú úžitkovú plochu, moderné technické riešenie, dobré logistické možnosti a kompletne administratívne zázemie v jednom objekte.*

*V prípade záujmu o podrobnejšie technické informácie, pôdorysy alebo osobnú obhliadku nehnuteľnosti nás neváhajte kontaktovať.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Tomáš Harasim RSc.**  
**+421 915 186 745**  
**tomas@megarealitka.sk**

