



## NA PREDAJ MODERNÝ VÝROBNO-SKLADOVACÍ AREÁL V SNINE



1 €

cena na vyžiadanie v RK

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj  |
| Okres:           | Snina           |
| Obec:            | Snina           |
| Ulica:           | Perečinská      |
| Druh:            | Objekty         |
| Typ objektu:     | Komerčný objekt |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |                  |
|------------------|---------------------|-------------------|------------------|
| Status:          | aktívne             | Zastavaná plocha: | 2 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Stav:             | úplne prerobený  |
| Úžitková plocha: | 4600 m <sup>2</sup> |                   |                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA** realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ MODERNÝ VÝROBNÝ A LOGISTICKÝ AREÁL** na Perečinskej ulici v **SNINE**.

Tento areál bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2017 a predstavuje skvelú investičnú príležitosť pre výrobu, ľahký priemysel, skladovanie či distribučné centrum. Ponúka reprezentatívnu administratívu, premyslenú logistiku s kamiónovou rampou a kapacitu až pre 200 zamestnancov.

#### TOP VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- **Okamžitá prevádzkyschopnosť:** Zrekonštruovaný priemyselný objekt bez nutnosti ďalších zásadných investícií.
- **Výborná logistika:** Dva samostatné vjazdy (oddelenie nákladnej a osobnej dopravy) + expedičná rampa pre kamióny (TIR).
- **Komplexné zázemie:** Reprezentatívna administratívna časť na 2. NP + šatne, sociálne zariadenia a jedáleň/zázemie pre personál.
- **Vlastné parkovisko:** Parkovacie kapacity priamo v uzavretom areáli pre cca 30 vozidiel.

#### ZÁKLADNÉ PARAMETRE A ČÍSLA:

- **Celková úžitková plocha:** cca 4 600 m<sup>2</sup>
- **Zastavaná plocha:** 2 249 m<sup>2</sup>
- **Výmera pozemku:** 4 191 m<sup>2</sup>
- **Rok kompletnej rekonštrukcie :** 2017
- **Účel objektu:** Výrobný alebo skladový objekt
- **Kapacita prevádzky:** až 200 zamestnancov
- **Parkovanie:** cca 30 parkovacích miest v areáli

#### **TECHNICKÝ POPIS A PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE:**

##### **▣ VÝROBNÁ A SKLADOVACIA ČASŤ:**

- Flexibilná dispozícia umožňujúca variabilné rozdelenie montážnych liniek, technológií a regálových skladov.
- Nainštalovaná a plne funkčná priemyselná vzduchotechnika zabezpečujúca optimálnu klímu pre zamestnancov aj technológie.
- Priame prepojenie výrobo-skladovacej haly s expedičnou zónou.

##### **▣ LOGISTIKA, EXPEDÍCIA A PRÍSTUP:**

- Dva samostatné vjazdy do areálu – plynulý obeh techniky bez kolízií s osobnými autami zamestnancov a návštev.
- Expedičná rampa navrhnutá pre jednoduchú nakládku a vykládku kamiónovej dopravy.
- Spevnené asfaltové a betónové plochy s dostatočným polomerom otáčania pre nákladné vozidlá.

##### **▣ ADMINISTRATÍVNE A PERSONÁLNE ZÁZEMIE (2. NP):**

- Svetlé, klimatizované a reprezentatívne kancelárske priestory pre vedenie spoločnosti a obchodné oddelenie.
- Zasadacie miestnosti pre obchodné rokovania a porady.
- Kompletné hygienické zázemie, šatne a oddychové priestory dimenzované na plnú 2- až 3-zmennú prevádzku.

#### **MOŽNOSTI VYUŽITIA AREÁLU:**

- Elektrotechnická, montážna alebo textilná výroba
- Logistický sklad, triediace a distribučné centrum
- Prevádzky ľahkého a spracovateľského priemyslu
- Technologické centrum, servisné stredisko či výskumné pracovisko

#### **CENA A PODMIENKY PREDAJA:**

##### **▣ CENA: NA VYŽIADANIE V REALITNEJ KANCELÁRII MEGA**

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, príprava zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom a odborné poradenstvo)

Radi Vám poskytneme podrobnú technickú dokumentáciu, pôdorysy jednotlivých podlaží a zabezpečíme osobnú obhliadku priestorov.

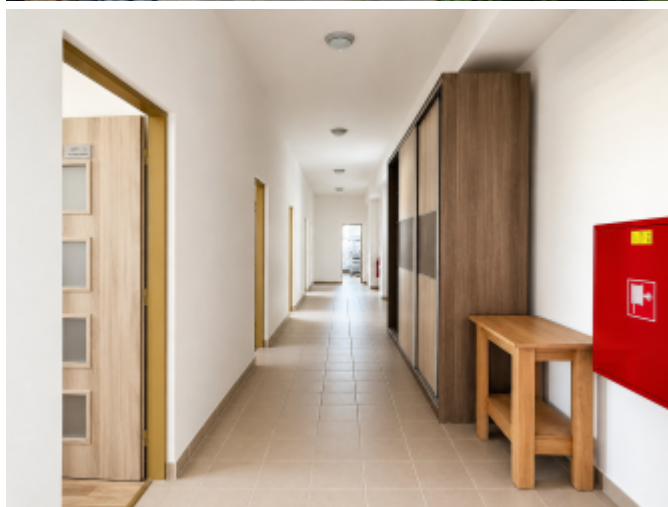
#### **V prípade záujmu ma prosím kontaktujte:**

Mgr. Miroslav Paulik

▣ 0917 300 465

✉ [miroslav.paulik@megarealitka.sk](mailto:miroslav.paulik@megarealitka.sk)

▣ [www.megarealitka.sk](http://www.megarealitka.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Miroslav Paulik**

**+421 917 300 465**

**[miroslav.paulik@megarealitka.sk](mailto:miroslav.paulik@megarealitka.sk)**

