

NA PREDAJ MODERNÝ VÝROBNO-SKLADOVACÍ AREÁL V SNINE



1 €

cena na vyžiadanie v RK

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Snina*
Obec:	*Snina*
Ulica:	*Perečínska*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*2 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*4600 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***MEGA** realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ MODERNÝ VÝROBNÝ A LOGISTICKÝ AREÁL** na Perečínskej ulici v **SNINE**.*

Tento areál bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2017 a predstavuje skvelú investičnú príležitosť pre výrobu, ľahký priemysel, skladovanie či distribučné centrum. Ponúka reprezentatívnu administratívu, premyslenú logistiku s kamiónovou rampou a kapacitu až pre 200 zamestnancov.

TOP VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:
*- **Okamžitá prevádzkyschopnosť**: Zrekonštruovaný priemyselný objekt bez nutnosti ďalších zásadných investícií.*
*- **Výborná logistika:** Dva samostatné vjazdy (oddelenie nákladnej a osobnej dopravy) + expedičná rampa pre kamióny (TIR).*
*- **Komplexné zázemie**: Reprezentatívna administratívna časť na 2. NP + šatne, sociálne zariadenia a jedáleň/zázemie pre personál.*
*- **Vlastné parkovisko:** Parkovacie kapacity priamo v uzavretom areáli pre cca 30 vozidiel.*

ZÁKLADNÉ PARAMETRE A ČÍSLA:

- ***Celková úžitková plocha**: cca 4 600 m²*
- ***Zastavaná plocha**: 2 249 m²*
- ***Výmera pozemku:** 4 191 m²*
- ***Rok kompletnej rekonštrukcie :** 2017*
- ***Účel objektu**: Výrobný alebo skladový objekt*
- ***Kapacita prevádzky**: až 200 zamestnancov*
- ***Parkovanie:** cca 30 parkovacích miest v areáli*

TECHNICKÝ POPIS A PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE:

VÝROBNÁ A SKLADOVACIA ČASŤ:

- Flexibilná dispozícia umožňujúca variabilné rozdelenie montážnych liniek, technológií a regálových skladov.
- Nainštalovaná a plne funkčná priemyselná vzduchotechnika zabezpečujúca optimálnu klímu pre zamestnancov aj technológie.
- Priame prepojenie výrobno-skladovacej haly s expedičnou zónou.

LOGISTIKA, EXPEDÍCIA A PRÍSTUP:

- Dva samostatné vjazdy do areálu – plynulý obeh techniky bez kolízií s osobnými autami zamestnancov a návštev.
- Expedičná rampa navrhnutá pre jednoduchú nakládku a vykládku kamiónovej dopravy.
- Spevnené asfaltové a betónové plochy s dostatočným polomerom otáčania pre nákladné vozidlá.

ADMINISTRATÍVNE A PERSONÁLNE ZÁZEMIE (2. NP):

- Svetlé, klimatizované a reprezentatívne kancelárske priestory pre vedenie spoločnosti a obchodné oddelenie.
- Zasadacie miestnosti pre obchodné rokovania a porady.
- Kompletné hygienické zázemie, šatne a oddychové priestory dimenzované na plnú 2- až 3-zmennú prevádzku.

MOŽNOSTI VYUŽITIA AREÁLU:

- Elektrotechnická, montážna alebo textilná výroba
- Logistický sklad, triediace a distribučné centrum
- Prevádzky ľahkého a spracovateľského priemyslu
- Technologické centrum, servisné stredisko či výskumné pracovisko

CENA A PODMIENKY PREDAJA:

CENA: NA VYŽIADANIE V REALITNEJ KANCELÁRII MEGA

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, príprava zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom a odborné poradenstvo)

Radi Vám poskytneme podrobnú technickú dokumentáciu, pôdorysy jednotlivých podlaží a zabezpečíme osobnú obhliadku priestorov.

V prípade záujmu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik
0917 300 465
✉ *miroslav.paulik@megarealitka.sk*
www.megarealitka.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Miroslav Paulik***
Telefón : ***+421 917 300 465***
E-mail: ***miroslav.paulik@megarealitka.sk***