



PRENÁJOM 3-izbového bytu (63 m²) v Humennom ul. Štúrova



670 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Štúrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	63 m ²	Celková plocha:	63 m ²
Zastavaná plocha:	63 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Humenné Vám **EXKLUZÍVNE ponúka** na **PRENÁJOM 3-izbový byt** na ulici **ŠTÚROVA** v **Humennom**.

Byt je **KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ a ZARIADENÝ** (okrem detskej izby). Súčasťou bytu je aj **KLIMATIZÁCIA**.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, obývačky, kuchyne a dvoch ďalších izieb (spálňa, detská).

Základné informácie o byte:

- výmera bytu - **63 m²**

- poschodie - **6/6**
- **presklená lodžia** o dĺžke cca 3 m - vstup zo spálne
- **orientácia bytu** - juh - sever
- **parkovanie** - verejné pri bytovom dome na parkovisku
- **bytový dom** je kompletne zateplený a zrekonštruovaný s novým výťahom od prízemia
- **byť sa prenajíma zariadený nábytkom**, tak ako je zobrazené na fotografiách
- **technické vybavenie kuchyne** - elektrická varná doska, elektrická rúra, pračka, mikrovlnka, rýchlovarná kanvica, chladnička
- **INTERNET a TV** - ANTIK (základný balík)
- **byť voľný ihneď**
- **lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou** na dosah (obchody, školy, zastávka MHD)

PODMIENKY PRENÁJMU:

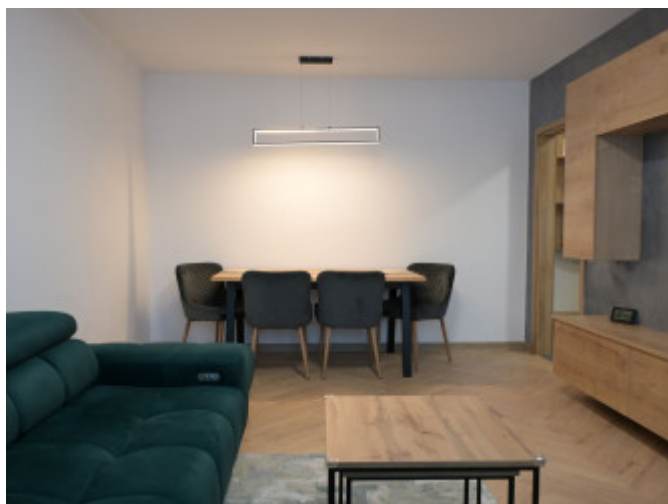
- celková cena za prenájom - **670 €/mesačne** vrátane zálohových platieb za energie (elektrina, voda, teplo, plyn) a poplatkov súvisiacich s bytom
- v cene nájmu je poistenie nájmu **RENTODO** - variant **Patron** (rentodo.sk)
- **doba prenájmu**: Zmluva sa uzatvára na dobu určitú - jeden rok s možnosťou predĺženia.
- **maximálny počet osôb**: Ideálne pre maximálne 2 dospelé osoby + 1 dieťa.
- **požiadavky na nájomníka**: trvalý pracovný pomer v trvaní viac ako 3 mesiace u každej dospeléj osoby.
- **iné obmedzenia**: Byť sa prenajíma nefajčiarom a bez domácich zvierat.
- **majiteľ bytu si vyhradzuje právo výberu nájomníkov**
- **pred podpisom nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť** prenájom za aktuálny mesiac vo výške 670,- € a nevratný rezervačný poplatok pre realitnú kanceláriu vo výške 600,- €.

V prípade Vášho záujmu o prenájom tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

