



Na predaj dom na vynikajúcom pozemku priamo v meste Humenné,
exkluzívne!



212 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Sídliisko Poľana
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1207 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	1980
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	1207 m ²
Šírka pozemku:	23 m	Plocha loggie:	6.5 m ²
Dĺžka pozemku:	52 m	Počet logií:	2
Úžitková plocha:	255 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	120 m ²	Plocha garáže:	22 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	4
Počet izieb:	6	Orientácia:	Juhovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novinka!

DOM, KTORÝ MÁ NIEČO NAVYŠE!

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom na Sídlišku Poľana v Humennom, ktorý zaujme najmä svojou priestrannosťou, veľkorysým pozemkom, výbornou dostupnosťou a výhľadom na mesto a okolité vrchy.

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 1980 a nachádza sa na pozemku s celkovou výmerou 1 207 m². Ideálne rovný pozemok má rozmery približne 23x51 m a je dostatočne veľký na rôzne projekty nových majiteľov. Vytvorenie okrasnej, alebo funkčnej záhrady, oddychovej zóny, priestoru pre deti, no v poslednom rade - ďalšie stavebné využitie.

Dom má zastavanú plochu približne 120 m² a pozostáva z dvoch obytných a technického podlažia. Ponúka približne 250 m² úžitkovej plochy. Priestranná obývacia izba, kuchyňa, jedáleň, štyri spálne, kúpeľňa s toaletou, samostatná toaleta, komora a vzdušné, otvorené schodisko, toto ponúka dispozícia obytných podlaží. Veľká garáž, priestranná kotolňa, pivnica, práčovňa, sušiareň a priestory na skladovanie sa nachádzajú na aktuálne technickom podlaží, a sú prístupné aj z vonku. Súčasťou domu sú dve loggie. Aj v aktuálnom stave je dom plne obývatelný. Nehnuteľnosť bola priebežne modernizovaná. PVC okná a vchodové dvere boli menené v rokoch 2008 a 2020, v roku 2022 bol v kúpeľni osadený sprchovací kút, v niektorých miestnostiach sú laminátové podlahy, alebo keramická dlažba. Na dome je poctivá plechová strecha a boli vymenené strešné zvody. O vykurovanie sa stará funkčný plynový kotol Beretta Mynute. K dispozícií je aj otvorený krb v obývacej izbe. Dom je napojený na elektrinu, plyn, verejný vodovod a kanalizáciu. Predáva sa so súčasným zariadením a pôvodným nábytkom, čo novému majiteľovi umožňuje nehnuteľnosť využívať a zároveň ju postupne prispôbiť vlastným predstavám.

Sídliisko Poľana patrí medzi praktické lokality na bývanie v rámci Humenného. V bezprostrednom okolí je základná a materská škola, blízko je centrum mesta s obchodmi, službami a ďalšou občianskou vybavenosťou.

Táto nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú možnosť pre tých, ktorí hľadajú rodinný dom priamo v Humennom a zároveň nechcú robiť kompromis v otázke veľkosti pozemku. Dom poskytuje dobrý základ na bývanie a na postupnú modernizáciu podľa vlastného vkusu.

Ak vás ponuka zaujala, rád doplním ďalšie informácie alebo zorganizujem reálnu obhliadku.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v poslednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

miroslav.harvan@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miroslav Harvan

Telefón :

+421 907 349 101

E-mail:

miroslav.harvan@megarealitka.sk

