



NA PREDAJ VEĽKÝ RODINNÝ DOM S POZEMKOM – NIŽNÉ LADIČKOVCE

135 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Nižné Ladičkovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1513 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Dielňa:	áno
Dĺžka pozemku:	88 m	Celková plocha:	1513 m ²
Úžitková plocha:	1513 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	408 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	1513 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka **NA PREDAJ** priestranný rodinný dom v obci **Nižné Ladičkovce**, ktorý zaujme nielen svojou veľkosťou, ale aj veľkorysým **pozemkom s rozlohou 1 513 m²** a výbornou dostupnosťou do Humenného.

Obec sa **nachádza iba 13 km od Humenného**, vďaka čomu ponuka predstavuje zaujímavú alternatívu pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie na vidieku, no zároveň chcú zostať v pohodlnej dostupnosti mesta.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=parvC1m4moz>

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O DOME:

- postavený v roku 1999 a kolaudovaný v roku 2001
- pozostáva z prízemí a 1. nadzemného podlažia
- približne polovica domu je podpivničená
- pochôdzny pôjd, v súčasnosti využívaný ako úložný priestor
- pozemok o celkovej rozlohe 1 513 m²
- IS: voda, elektrina, plyn - prípojka, žumpa
- kúrenie riešené kotlom na tuhé palivo
- ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler a kotol na tuhé palivo (obojživelník)

DISPOZÍCIA:

Prízemie:

- vstupná predsieň a veľká hala s kozubom
- kuchyňa so špajzou
- obývačka s balkónom
- spálňa
- spoločná kúpeľňa s toaletou

1. nadzemné podlažie:

- 3 veľké izby, z toho jedna s balkónom
- 1 menšia izba
- špajza s výlezom na pôjd
- spoločná kúpeľňa s toaletou

EXTERIÉR:

- murovaná garáž s obytným priestorom nad garážou s elektrinou a vodou
- hospodárska budova s 3 miestnosťami

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O POZEMKU:

- celková výmera: 1 513 m²
- šírka vpredu: 16 m
- šírka vzadu: 19 m
- dĺžka v najdlhšom mieste: 88 m

TECHNICKÝ STAV A SIETE:

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

- plastové okná v drevodekore
- medená elektroinštalácia
- nové radiátory
- odizolovanie (obkopenie) a hydroizolácia základov
- injektáž a nové sokle okolo celého domu
- nová žumpa

Odizolovanie základov domu s injektážou a novou žumpou boli realizované približne pred 4 rokmi, takže podstatná časť technicky náročných úprav je už hotová.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Tento rodinný dom a poloha má jedinečnú atmosféru, ktorú si zamilujete už pri prvej návšteve.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

