



PREDAJ VEĽKÉHO 4-IZBOVÉHO BYTU (88 m²) na ulici LABORECKÁ v HUMENNOM

169 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Laborecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	88 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	88 m ²	Celková plocha:	88 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	5 m ²
Počet izieb:	4	Počet logií:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	1 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BÝVANIE BEZ STAROSTÍ A STRESU Z REKONŠTRUKCIE! Veľkorysý 4-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v Humennom.

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ VEĽKÝ 4-IZBOVÝ BYT v HUMENNOM** na ulici **LABORECKÁ**.

BYT prešiel v rokoch 2025 a 2026 KOMPLETNOU REKONŠTRUKCIOU a je pripravený na OKAMŽITÉ BÝVANIE pre nového majiteľa.

Tento veľkorysý 4-izbový byt s výmerou až 88 m² ponúka dokonalý domov pre rodinu, ktorá ocení

svetlé miestnosti a príjemnú atmosféru umocnenú výhľadom z veľkej presklenej lodžie.

3D OBHLIADKA BYTU na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=9Ao8JEz6hkQ>

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- **byt v osobnom vlastníctve**

- **výmera bytu** - 87 m²

- **výmera pivnice** - 1 m²

- **lodžia** - 1 x - 5 m²

- **4. poschodie** (z celkových 8)

- **výťah** - od prízemia - **zrekonštruovaný**

- chodba + kuchyňa + obývačka + 3 x izba + kúpeľňa (sprchový kút, umývadlo, práčka) + samostatné WC

- technické vybavenie kuchyne - plynový sporák, elektrická rúra, umývačka riadu, voľne stojaca americká chladnička, digestor

REKONŠTRUKCIA BYTU ZAHŔŇA:

- jednotná plávajúca podlaha v izbách, kuchyni a chodbe

- dlažba v kúpeľni a WC

- kompletná rekonštrukcia kúpeľne (sprchový kút)

- nová elektrina v celom byte

- napínacie stropy v celom byte (matné alebo lesklé)

- drevené obložky + nové interiérové dvere

- bezpečnostné dvere

- nábytok na mieru

- rekonštrukcia a zasklenie lodžie

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- **byt sa predáva so zariadením po dohode s majiteľom**

- **orientácia bytu** - juh (kuchyňa, obývačka, izba 1) a východ (izba2, izba 3)

- **Internet a TV** - ANTIK

- **aktuálne náklady na bývanie** - 220€/mesačne (SVB + elektrina + plyn)

- **byt v správe** ENERGOBYTu

- **Bytový dom** - zrekonštruovaný vchod, nový výťah od prízemia

- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu

- **výborná lokalita s plnou občianskou vybavenosťou** v pešej dostupnosti (ZŠ, MŠ, obchody, MHD, ihriská)

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

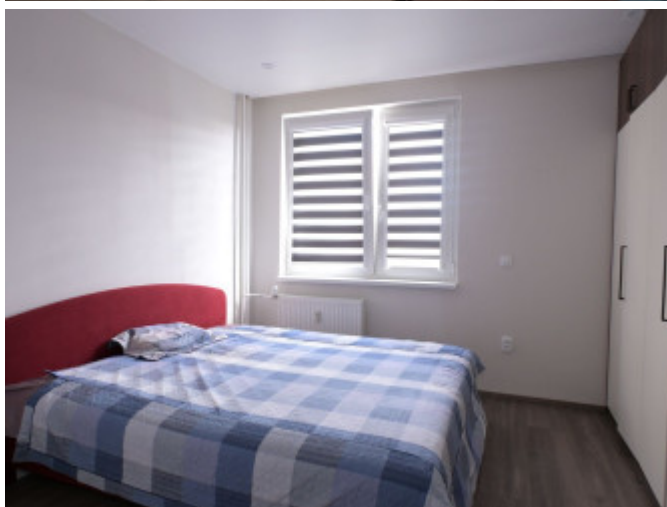
Bezplatne Vám pomôžeme aj s vybavením najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulík

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

