



Na prenájom nadštandardný rodinný dom v meste Humenné



1 290 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Plocha pozemku:	1315 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1315 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	46 m ²
Šírka pozemku:	16 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	82 m	Počet pivníc:	2
Úžitková plocha:	185 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Zastavaná plocha:	219 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka **na prenájom priestorňý rodinný dom v Humennom**, ktorý prešiel v roku 2023 kompletnou rekonštrukciou a následnou kolaudáciou. Ponúka moderné a pohodlné bývanie s dôrazom na priestor, súkromie a príjemné vonkajšie prostredie.

Na 183 m² úžitkovej plochy nájdete všetko potrebné pre **komfortné rodinné bývanie** – tri spálne, veľkorysý denný priestor s kuchyňou, priestrannú kúpeľňu, presvetlenú samostatnú obývaciu izbu, ktorá prirodzene prepája interiér s exteriérom.

Veľkou pridanou hodnotou je **rozľahlý pozemok** s výmerou 1 315 m². Upravená záhrada ponúka dostatok priestoru na oddych, posedenie aj aktívne využitie, pričom vďaka jej členeniu poskytuje príjemné súkromie a pokoj. K dispozícii je z obývacej izby dostupná veľká **terasa** (46 m²), záhradný domček a pohodlné **parkovanie pre viacero áut**.

Dom, ktorý ponúka priestor, súkromie a komfort moderného bývania je vzdialený **len 10 minút chôdze od centra** mesta.

Mesačné nájomné je vo výške 1 290 € a zahŕňa platby aj za energie a internet.

Pri podpise nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť: nájomné na aktuálny mesiac + depozit vo výške mesačného nájomného + férovú províziu realitnej kancelárie.

Rád poskytnem detailnejšie informácie, prípadne zorganizujem reálnu obhliadku.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

miroslav.harvan@megarealitka.sk



Naše služby:

- poskytujeme komplexné služby vrátane predaja a prenájmu nehnuteľností,
- vypracovanie kúpnych a nájomných zmlúv, autorizácia podpisov kúpnych zmlúv, elektronické podania návrhov na vklad,
- využívame najnovšie technológie v oblasti vizualizácie, aby sme Vám poskytli ešte lepší pohľad na Vašu budúcnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miroslav Harvan

Telefón :

+421 907 349 101

E-mail:

miroslav.harvan@megarealitka.sk

