



NA PREDAJ VEĽKOMETRÁŽNY 4-IZBOVÝ BYT 88 m² S LOGGIU HUMENNÉ

125 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	88 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Zastavaná plocha:	88 m ²	parkovanie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	88 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka **NA PREDAJ** priestranný a slnečný **4-izbový byt o celkovej výmere 88 m²**, nachádzajúci sa na 8. poschodí zatepleného bytového domu na Partizánskej ulici v Humennom.

Byt zaujme predovšetkým veľkorysou výmerou, veľmi zaujímavou dispozíciou a množstvom priestoru pre celú rodinu. Je v pôvodnejšom, no veľmi zachovalom technickom stave a predstavuje ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

3D OBHLAIDKA: <https://my.matterport.com/show/?m=tkzB4PYkRmd>

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 88 m² obytnej plochy

- loggia
- 2x samostatné wc
- čiastočná rekonštrukcia
- bez ťarchy
- predáva sa kompletne zariadený
- byt je voľný IHNEĎ
- byt sa predáva kompletne zariadený spotrebičmi a nábytkom

DISPOZÍCIA:

- vstupná predsieň a chodba
- kuchyňa
- 2x detská izba
- spálňa s výstupom na loggiu
- priestranná obývací izba
- samostatná kúpeľňa
- 2x samostatné WC

ČIASTOČNÁ REKONŠTRUKCIA ZAHRŇA:

- plastové okná Slovaktual
- čiastočne nové stierky – kuchyňa a obývací izba
- bytové jadro obložené keramickým obkladom
- čiastočne vymenené podlahy a dlažby
- vstavaná skriňa na mieru na chodbe
- zrekonštruovaná kuchyňa

BYTOVÝ DOM:

- zateplený bytový dom
- zrekonštruované spoločné priestory
- zrekonštruovaný výťah od prízemí
- loggie aktuálne prechádzajú rekonštrukciou
- vlastné spoločenstvo vlastníkov bytov

Tento byt je skvelou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá veľký 4-izbový byt s dostatkom priestoru a výborným potenciálom. Zachovalý stav umožňuje novému majiteľovi zrealizovať rekonštrukciu postupne a vytvoriť si bývanie presne podľa vlastného vkusu a predstáv.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

