



Na predaj 2-izbový byt v Humennom, Nemocničná ulica

93 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Nemocničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	61 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	61 m ²	Celková plocha:	71 m ²
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	10 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária ponúka na **predaj** priestranný **2-izbový byt** v Humennom na **Nemocničnej ulici**.

Byt s výmerou **71 m² vrátane pivnice** sa nachádza na **2. poschodí** bytového domu. Je v **pôvodnom stave**, vďaka čomu ponúka novému majiteľovi možnosť kompletnej rekonštrukcie a vytvorenia moderného bývania podľa vlastných predstáv.

Dispozícia bytu:

- 2 samostatné izby
- veľká kuchyňa

- chodba
- kúpeľňa
- samostatné WC
- praktická špajza priamo v byte
- pivnica s výmerou cca **10 m²**

Byt zaujme najmä **veľkorysou výmerou a praktickou dispozíciou**. Veľká kuchyňa spolu so samostatnými izbami poskytuje dostatok priestoru na pohodlné bývanie. Samostatná kúpeľňa a WC, ako aj špajza priamo v byte, sú ďalším praktickým benefitom.

Byt je vhodný pre klienta, ktorý hľadá nehnuteľnosť **na rekonštrukciu podľa vlastného vkusu**, pričom veľkorysá výmera ponúka množstvo možností na modernizáciu a úpravu interiéru.

Základné informácie:

Výmera: 71 m² vrátane pivnice

Pivnica: cca 10 m²

Poschodie: 2/3

Stav: pôvodný

Mesačné náklady: cca 320 €

Internet: ANTIK

Cena: 93 000,-€

Ak hľadáte **priestranný 2-izbový byt v Humennom s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv**, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

Tešíme sa na váš telefonát!

Dominik Marinič

+421 908 197 529

dominik.marinic@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dominik Marinič**
Telefón : **+421 908 197 529**
E-mail: **dominik.marinic@megarealitka.sk**

