



Na predaj 3 izbový byt s balkónom v Strážskom

112 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Strážske
Ulica:	Obchodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	76.8 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	76.8 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	76.8 m ²	Celková plocha:	76.8 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj 3-izbový byt v meste Strážske, ktorý sa nachádza v kompletne zrekonštruovanej budove bývalého hotela.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je, že rekonštrukciou neprešiel iba samotný byt, ale kompletnou obnovou prešla celá budova. Nový majiteľ tak získava moderné bývanie bez potreby ďalších veľkých investícií. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2025.

- kompletne zrekonštruovaný byt
- zrekonštruovaný a zateplený bytový dom
- výťah dostupný už od prízemia
- vlastné parkovacie miesto v cene

- pivničná kobka

Byt pozostáva zo: vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchynským kútom, spálne, detskej izby, kúpeľne, WC.

Praktické dispozičné riešenie poskytuje dostatok priestoru pre pár aj rodinu s deťmi. Prepojenie obývacej izby s kuchynským kútom vytvára príjemnú spoločenskú časť bytu vhodnú na každodenný rodinný život.

Byt je kompletne zrekonštruovaný a pripravený pre nového majiteľa.

V rámci rekonštrukcie boli realizované:

- nové rozvody elektriny,
- nové rozvody vody a odpadov,
- nové stierky,
- nové plastové okná,
- nové interiérové dvere,
- nové vstupné dvere,
- nová kuchynská linka,
- vstavaná skriňa v spálni,
- kompletne dokončená kúpeľňa s obkladom.

Nový majiteľ tak nemusí riešiť náročnú rekonštrukciu ani výmenu základných technických rozvodov a môže sa sústrediť už len na zariadenie bytu podľa vlastného vkusu.

BYTOVÝ DOM:

Samotný bytový dom – pôvodne budova hotela – prešiel kompletnou rekonštrukciou a je zateplený.

Veľkou výhodou je výťah dostupný priamo od prízemia, ktorý zabezpečuje pohodlný prístup do bytu.

Ďalším výrazným benefitom je jedno vlastné parkovacie miesto priamo v cene bytu. Nemusíte tak každý deň riešiť hľadanie voľného miesta na parkovanie.

Byt sa nachádza v meste Strážske. Nehnuteľnosť je vhodná pre záujemcov, ktorí hľadajú moderné bývanie v kompletne obnovenej budove s komfortom vlastného parkovania, výťahu a praktického úložného priestoru.

Kombinácia kompletnej rekonštrukcie bytu aj bytového domu robí z tejto ponuky zaujímavú alternatívu k starším bytom, pri ktorých je často potrebné počítať s ďalšími investíciami.

Cena nehnuteľnosti: 112 000 € s DPH.

Ak hľadáte 3-izbový byt, do ktorého sa môžete nasťahovať bez nákladnej rekonštrukcie, táto ponuka určite stojí za pozornosť.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky.

MEGA realitná kancelária Vám pomôže s každým krokom na ceste k novému bývaniu.

Bc. Tomáš Harasim

0915 186 745

tomas@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Tomáš Harasim RSc.
+421 915 186 745
tomas@megarealitka.sk

