



Na predaj – 2 izbový byt s balkónom v Strážskom

89 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Strážske
Ulica:	Obchodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	50 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	50 m ²
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj 2-izbové byty v meste Strážske, nachádzajúce sa v kompletne zrekonštruovanej budove bývalého hotela. Bytový dom je zateplený a jeho súčasťou je výťah dostupný už od prízemia, čo výrazne zvyšuje komfort každodenného bývania.

V ponuke je celkovo 9 bytov, pričom každý byt bude odovzdaný v kvalitnom prevedení ŠTANDARD. Záujemca má zároveň možnosť kúpiť byt aj v stave holobyt, čo predstavuje zaujímavú alternatívu pre klientov, ktorí si chcú interiér dokončiť podľa vlastných predstáv alebo hľadajú nehnuteľnosť na investíciu.

Byty majú výmeru približne 50 m² a vďaka kompletnej rekonštrukcii celej budovy ponúkajú moderné bývanie bez potreby zásadných dodatočných investícií.

ŠTANDARDNÉ VYHOTOVENIE BYTU ZAHŔŇA:

kuchynskú linku vyrobenú na mieru bez elektrospotrebičov,

obložkové zárubne,

interiérové dvere,

závesné WC systém Geberit,

sprchovací kút,

umývadlo v kúpeľni,

plávajúce podlahy v obytných izbách,

dlažbu vo vstupnej chodbe,

dlažbu v kúpeľni,

dlažbu vo WC.

Nový majiteľ tak získava dokončený byt, ktorý si stačí zariadiť nábytkom a spotrebičmi podľa vlastného vkusu.

CENA BYTU V ŠTANDARDE JE 89.000€ s DPH

MOŽNOSŤ KÚPY HOLOBYTU

Pre klientov, ktorí si chcú celý interiér navrhnuť podľa vlastného vkusu, je možné odkúpiť byt aj v stave holobyt.

Cena holobytu: 79 000 € s DPH.

Táto možnosť je vhodná nielen na vlastné bývanie, ale aj pre investorov, ktorí si chcú byt dokončiť podľa vlastného konceptu a následne ho využiť na ďalší prenájom alebo predaj.

Veľkou výhodou je, že v ponuke je až 9 bytov, takže projekt môže byť zaujímavý aj pre investora, ktorý uvažuje nad kúpou viacerých jednotiek.

Byty sa nachádzajú v meste Strážske, ktoré ponúka kompletne zázemie pre každodenný život.

MEGA realitná kancelária Vám pomôže s každým krokom na ceste k novému bývaniu alebo úspešnej investícii.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií, dostupnosť jednotlivých bytov alebo dohodnutie osobnej obhliadky.

Bc. Tomáš Harasim RSc.

0915 186 745

tomas@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Tomáš Harasim RSc.
+421 915 186 745
tomas@megarealitka.sk

