



Na predaj nehnuteľnosť - zabehnutý penzión v centre mesta Humenné



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel - penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Zastavaná plocha:	200 m ²	Celková plocha:	404 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	3
Počet izieb:	7	Počet vonkajších parkovacích miest:	8
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj nehnuteľnosť, ktorá spája fungujúcu ubytovaciu prevádzku s atraktívnou mestskou polohou a možnosťou ďalšieho využitia.

ZABEHNUTÝ PENZIÓN V CENTRE HUMENNÉHO je pripravený pokračovať vo svojej súčasnej podobe. Ubytovacie zariadenie funguje už od roku 2009. Nový majiteľ tak môže nadviazať na existujúcu prevádzku bez potreby budovať celý koncept od začiatku, teda pokračovať v prevádzke penziónu a nadviazať na už vybudované meno, aj so stálou klientelou.

Predmetom predaja je ucelený areál na pozemkoch s celkovou výmerou 404 m², ktorý pozostáva z

hlavnej budovy penziónu, samostatnej budovy recepcie, parkovacej plochy a prístupovej cesty. Hlavná dvojpodlažná budova ponúka sedem ubytovacích jednotiek s kapacitou 17 pevných lôžok a 5 prísteliek. Štyri jednotky a kancelária sa nachádzajú na poschodí. Na prízemí sú ďalšie tri jednotky spolu so sklados, technickou miestnosťou a priestorom pre potreby upratovania. Obe podlažia majú samostatné vstupy, čo umožňuje prakticky oddeliť jednotlivé časti prevádzky. Každá ubytovacia jednotka má vlastné sociálne zariadenie. Izby sú vybavené televízorom, chladničkou, pracovným stolom a WiFi pripojením; niektoré majú balkón. Hostia môžu využívať spoločný kuchynský kút s jedálenským posedením. Recepcia poskytuje samostatný priestor na prijímanie hostí aj podávanie raňajok.

Z technického hľadiska je penzión vo výbornom stave, **v roku 2018 prešiel rozsiahlou rekonštrukciou**. Vykurovanie zabezpečujú plynové kotly osobitne pre prízemie a poschodie. Parkovacia plocha v areáli je pod kamerovým dohľadom.

Potenciál tejto nehnuteľnosti však nekončí pri ubytovaní. Práve poloha v centre mesta otvára priestor na ďalšie podnikateľské či investičné využitie. Objekt môže aj naďalej fungovať ako penzión, môže prejsť zmenou konceptu alebo sa postupne prispôbiť inému komerčnému využitiu podľa zámeru nového vlastníka. Pozitívom je aj pešia dostupnosť obchodov, služieb, reštaurácií, zdravotníckych, kultúrnych a športových zariadení, aj autobusovej a železničnej stanice.

Penzión Milénium je príležitosť získať nehnuteľnosť v centre mesta so súčasným využitím alebo priestor pre vlastné plány.

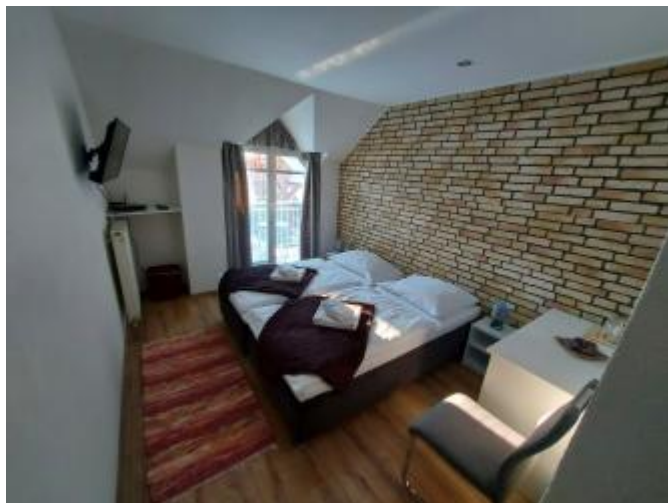
Podrobnejšie informácie o fungovaní prevádzky a jej ekonomických výsledkoch budú poskytnuté vážnemu záujemcovi pri osobnom rokovaní. V prípade záujmu o bližšie informácie alebo osobnú obhliadku nehnuteľnosti nás neváhajte kontaktovať.

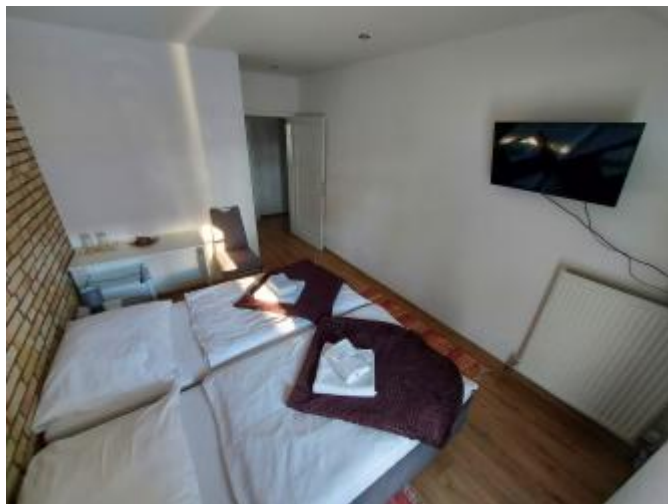
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

miroslav.harvan@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslav Harvan**
Telefón : **+421 907 349 101**
E-mail: **miroslav.harvan@megarealitka.sk**

