



PREDAJ ZÁHRADNEJ CHATKY s POZEMKOM (oblasť POKROK)

29 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Pokrok
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	16 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	457 m ²	Celková plocha:	457 m ²
Úžitková plocha:	40 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HĽADÁTE MIESTO NA DOKONALE STRÁVENÝ VÍKEND, RELAX V PRÍRODE A VLASTNÚ ÚRODU?

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ MUROVANÚ CHATKU s POZEMKOM** v záhradkárskej oblasti **POKROK v HUMENNOM**.

Táto **UDRŽIAVANÁ MUROVANÁ CHATKA** ponúka dokonalý azyl pred mestským ruchom. **VYCHUTNAJTE SI POKOJ**, čistý vzduch a úchvatný výhľad na mesto Humenné a jeho okolie **PRIAMO Z TERASY** v tieni voňavého hrozna.

Nehnutelnosť je ideálnym miestom na **VÍKENDOVÝ RELAX AJ ZÁHRADKÁRČENIE**.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O NEHNUTEĽNOSTI:

- **Celková výmera pozemku:** 457 m² (z toho zastavaná plocha chatky 16 m²)
- **Pozemok:** mierne svahovitý, ohraničený
- **Murovaná chata:** rok výstavby 1985, sedlová plechová strecha

- **Dispozícia:** dvojpodlažná chata s možnosťou využitia podkrovia
 - 1. podlažie: 4 miestnosti (ideálne na zimné skladovanie ovocia a zeleniny, záhradnej techniky a nábytku)
 - 2. podlažie: 1 miestnosť (oddychová časť)
 - Podkrovie: výstup z terasy
 - Exteriér: terasa so zábradlím
- **Inžinierske siete a vybavenie:**
 - **Voda:** úžitková na pozemku (spoločný vodovod záhradkárskej oblasti Pokrok, zdroj vody potok Kudlovčanka)
 - **Elektrina:** funkčná, vlastný elektromer
 - **Vykurovanie:** komín (možnosť pripojenia piecky na tuhé palivo)
 - **WC:** drevené suché na pozemku
- **Záhrada:** ovocný sad, zeleninový záhon, okrasná záhrada
- **Pestovanie viniča:** výsadba hrozna naprieč celým pozemkom poskytuje bohatú domácu úrodu a vytvára prírodný tieň na terase
- **Prístup a parkovanie:** prístup priamo z cesty pod chatou, parkovanie na spoločnom parkovisku záhradkárskej oblasti

Na ostatné otázky Vám rád odpoviem pri osobnej obhliadke

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tejto nehnuteľnosti ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulík

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

