



Exkluzívne bývanie v Rezidencii Gaštanová Humenné-BUNGALOV 1

286 800 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Gaštanová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	neurčené	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	382 m ²	Celková plocha:	382 m ²
Úžitková plocha:	119 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	119 m ²	Optická sieť:	áno
Podlahová plocha:	119 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HLADÁTE NEHNUTEĽNOSŤ, KTORÁ PONÚKA MODERNÉ RODINNÉ BÝVANIE?

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ 4-IZBOVÝ BUNGALOV** (v štádiu **HOLODOM**) v prémiovom projekte **REZIDENCIA GAŠTANOVÁ v HUMENNOM**.

KLÚČOVÉ PARAMETRE A DISPOZÍCIA:

- **Denná časť s veľkorysým presvetlením:** Otvorený priestor obývacej izby plynule prepája kuchynský kút s prípravou na ostrovček a jedálenskú zónu. Veľkoformátové okná zabezpečujú dostatok prirodzeného denného svetla počas celého dňa.
- **Nočná zóna pre pokoj a súkromie:** Samostatnú rodičovskú spálňu s vlastnou privátnou kúpeľňou dopĺňajú dve plnohodnotné detské izby a hlavná kúpeľňa.
- **Úložný priestor bez obmedzení:** Široká vstupná chodba s plánovaným vstavaným šatníkovým systémom po celej dĺžke.
- **Prepojenie interiéru s exteriérom:** Priamy výstup z obytných miestností cez francúzske okná na

prípadnú krytú terasu a do záhrady, ideálnej na relax, záhradnú architektúru či rodinné grilovanie.

- **Lokalita:** Oblasť Gaštanová patrí medzi najvyhľadávanejšie adresy v Humennom. Ponúka pokojnú atmosféru, bezpečnú štvrť s novou infraštruktúrou a bezproblémovú dostupnosť do centra mesta.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA

<https://my.matterport.com/show/?m=JRGycuE9kwU>

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O NEHNUTEĽNOSTI:

- **Dispozícia:** 4-izbový prízemný rodinný dom
- **Celková výmera pozemku:** 382 m²
- **Úžitková plocha domu:** 119 m²
- **Plánovaná výmera terasy (výstup z obývačky):** cca 24 m²
- **Parkovanie:** odstavná plocha pre max. 2 motorové vozidlá vedľa domu
- **Areál:** uzavretý komplex so vstupnou bránou na elektrický pohon
- **Kolaudácia:** rieši investor
- **Napojenie na energetické siete:** rieši kupujúci v spolupráci s investorom

TECHNICKÉ PARAMETRE A KONŠTRUKCIA:

- **Základy:** železobetónové základové pásy, základová doska hrúbky 15 cm
- **Strop:** železobetónová stropná doska hrúbky 18 - 20 cm
- **Obvodové múry:** keramické tehly hrúbky 30 cm
- **Fasáda:** zateplenie z minerálnej vlny hr. 15cm, silikónová omietka, na časti fasády dekor z tehličkového obkladu
- **Vnúterné priečky:** keramické tehly hrúbky 11,5 cm
- **Strecha:** vegetačná (zelená) strecha - PVC fólia, zateplená spádovým polystyrénom
- **Okná:** plastové 7-komorové okná s profilom hr. 80mm, celoobvodové kovanie, izolačné trojsklo
- **Vnúterné omietky:** strojové jednovrstvové omietky na stenách a stropoch
- **Podlahy:** anhydridový poter vrátane podlahového kúrenia pripravený na polozenie finálnej vrstvy podlahy, izolácia 12 cm polystyrén

VYBAVENIE V ŠTÁDIU HOLODOM:

- **Elektroinštalácia:** elektrické rozvody pod omietkou, domový rozvádzač, príprava na Wi-Fi, bleskozvod
- **Dátové siete:** dátové rozvody pod omietkou, optický internet ANTIK
- **Zdravotechnika:** plast-hliníkové rozvody pitnej vody, rozvody splaškovej kanalizácie
- **Kúrenie a chladenie:** tepelné čerpadlo zn. Vaillant so zásobníkom vody, podlahové vykurovanie s reguláciou v jednotlivých miestnostiach a s možnosťou podlahového chladenia

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie kúpnych zmlúv, správne poplatky na katastri a bezplatné sprostredkovanie výhodného hypotekárneho financovania.

Pre bližšie informácie alebo dohodnutie termínu osobnej obhliadky ma kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

Tel.: 0917 300 465

E-mail: miroslav.paulik@megarealitka.sk



orový pôdorys - dom typu bungalov

ENDA MIESTNOSTÍ 1NP

bývanie	6,12 m ²
chodba	18,53 m ²
kúpeľňa + wc	3,99 m ²
technická m.	3,02 m ²
práčka	18,88 m ²
terasa + wc	7,19 m ²
obývací izba	10,15 m ²
obývací izba	10,15 m ²
spálňa + izba	39,34 m ²
okrasa	1,68 m ²
LU	119,05 m²
trasa (voliteľné)	24,60 m ²



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Miroslav Paulik

+421 917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

