



Na predaj - priestranný rodinný dom v Snine na pozemku 729 m²

199 500 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	Snina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	729 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	350 m ²	Celková plocha:	729 m ²
Zastavaná plocha:	350 m ²	Počet terás:	2
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária ponúka na predaj **priestranný dvojgeneračný rodinný dom v meste Snina**, situovaný na pozemku s výmerou **729 m²**.

Nehnutelnosť svojou dispozíciou ponúka **komfortné bývanie pre dve generácie**, prípadne pre väčšiu rodinu. Dom pozostáva z dvoch obytných podlaží, pričom každé z nich disponuje prakticky rovnakou rozlohou a samostatným obytným zázemím.

Dom je v **pôvodnom, avšak zachovalom stave**, čo poskytuje novému majiteľovi možnosť zrekonštruovať si ho podľa vlastných predstáv a vytvoriť moderné bývanie presne podľa svojich potrieb.

DISPOZÍCIA

1. poschodie:

- 4 izby
- kuchyňa
- samostatná kúpeľňa
- samostatné WC
- špajza
- terasa

2. poschodie:

- 4 izby
- kuchyňa
- samostatná kúpeľňa
- samostatné WC
- špajza
- terasa

Každé obytné podlažie tak ponúka **plnohodnotné bývanie s vlastným zázemím**, čo je ideálne riešenie pre rodičov a deti, prípadne pre jednu väčšiu rodinu.

ĎALŠIE PRIESTORY

Súčasťou domu sú **pivničné priestory**, v ktorých sa nachádza kotol a pracovňa. K dispozícii je tiež **garáž** a množstvo ďalšieho úložného priestoru.

Veľkým benefitom je **priestranný priestor pod strechou**, ktorý ponúka dostatok miesta na uskladnenie sezónnych vecí či vybavenia domácnosti.

Na pozemku sa nachádza aj **hospodárska budova a vzrastlé stromy**, ktoré dotvárajú príjemnú atmosféru dvora.

STAV A TECHNICKÉ INFORMÁCIE

Dom je v **pôvodnom, zchovalom stave** a je vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.

- **pôvodné okná**
- **pôvodná azbestová strecha**
- pivničné priestory
- garáž
- veľký úložný priestor pod strechou

Pôvodný stav nehnuteľnosti umožňuje novému majiteľovi postupne zmodernizovať jednotlivé časti domu a prispôbiť ich vlastným potrebám.

PREČO PRÁVE TENTO DOM?

- ✓ dvojgeneračné bývanie
- ✓ až 8 obytných izieb
- ✓ dve samostatné obytné podlažia
- ✓ terasa na každom podlaží
- ✓ 2 kuchyne, 2 kúpeľne a 2 samostatné WC
- ✓ garáž
- ✓ pivničné priestory s kotlom a pracovňou

- ✓ veľký úložný priestor pod strechou
- ✓ hospodárska budova
- ✓ pozemok 729 m²
- ✓ zachovalý pôvodný stav vhodný na rekonštrukciu
- ✓ vhodné pre väčšiu rodinu alebo dve generácie

CENA: 199 500 €

Ak hľadáte **priestranný rodinný dom v Snine** s veľkým potenciálom, ktorý ponúka množstvo priestoru, súkromia a možnosť vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv, táto nehnuteľnosť určite stojí za pozornosť.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

Marinič Dominik

+ 421 908 197 529

dominik.marinic@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dominik Marinič

Telefón :

+421 908 197 529

E-mail:

dominik.marinic@megarealitka.sk

