



PREDAJ 2-izbového bytu (40 m²) v Humennom ul. Laborecká

78 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Laborecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	Celková plocha:	40 m ²
Zastavaná plocha:	40 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka **NA PREDAJ 2-IZBOVÝ BYT V HUMENNOM** na sídlisku III.

Ponúkame na predaj útulný a svetlý byt situovaný na ideálnom 1. poschodí v oblúbenej lokalite na Laboreckej ulici v Humennom. Byt prešiel základnými úpravami a zaujme praktickou dispozíciou s prepojenou obývacou a kuchynskou časťou, samostatnou spálňou a vkusne zrekonštruovanou kúpeľňou. Okná s modernými žalúziami presvetľujú celý priestor a ponúkajú príjemný a upokojujúci výhľad na zeleň priamo pod domom. Vďaka kompletnej občianskej vybavenosti v pešej dostupnosti predstavuje nehnuteľnosť skvelú voľbu na pohodlné štartovacie bývanie či výhodnú investíciu na prenájom.

3D obhliadka bytu na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=s7j8g2LdVSY>

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- **byt v osobnom vlastníctve**
- **bez ťarchy**
- **celková výmera bytu** - 39 m²
- **pivnica** - áno - cca 2 m²
- **1. poschodie** (z celkových 4)
- **výťah od prízemia** - zrekonštruovaný
- **dispozícia bytu:** obývačka + spálňa + kuchyňa + kúpeľňa s WC + špajza + chodba
- **STAV BYTU - ČIASTOČNÁ REKONŠTRUKCIA**
 - + plastové okná so žalúziami (deň, noc)
 - + plávajúce podlahy v izbách, kuchyni a na chodbe
 - + keramická dlažba a obklad v kúpeľni
- **byt sa predáva nezariadený**
- **orientácia bytu - juh**
- **TV + INTERNET - Antik**
- **Náklady na bývanie:** cca 280 € / mesiac (správca + elektrina) - 2 osoby
- **Správca bytového domu:** ENERGOBYT s.r.o.
- **Bytový dom** - zrekonštruovaný vchod
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu
- bytový dom sa nachádza v **lokalite s plnou občianskou vybavenosťou**
- predávajúci si vyhradzuje právo výberu kupujúceho

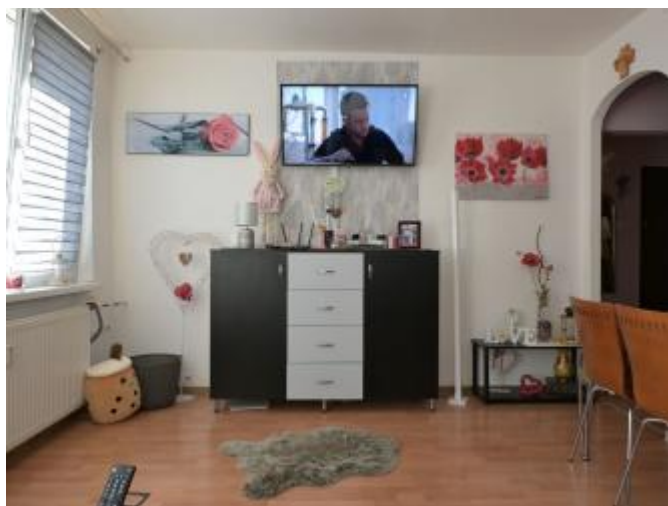
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

