



PREDAJ POLYFUNKČNÉHO OBJEKTU na ul. Fraňa Kráľa MICHALOVCE



1 €

cena v RK MEGA

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Fraňa Kráľa
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	neurčené	Celková plocha:	416 m ²
Úžitková plocha:	263 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	263 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ SAMOSTATNE STOJACU PRÍZEMNÚ BUDOVU** (bývalá materská škola), situovanú na ulici **Fraňa Kráľa v Michalovciach**.

Objekt prešiel v roku **2018 kompletnou modernizáciou** a vďaka svojej dispozícii s priestranými miestnosťami a bezbariérovým charakterom predstavuje vynikajúcu investičnú príležitosť pre firemné sídlo, služby či zdravotnícke zariadenie.

CENA: Na vyžiadanie u makléra v realitnej kancelárii.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- **Lokalita:** Michalovce, ul. Fraňa Kráľa
- **Typ nehnuteľnosti:** Polyfunkčný / komerčný objekt
- **Celková výmera pozemkov:** 416 m²
- **Zastavaná plocha budovy:** 263 m²
- **Stav:** Kompletná rekonštrukcia (2018)
- **Konštrukcia:** Murovaná stavba, zateplená fasáda

- **Strecha:** Sedlová s plechovou krytinou
- **Inžinierske siete:** Elektrina, obecná voda, kanalizácia, plyn
- **Vykurovanie a výroba teplej vody:** plynový kotol

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: Pozrite si priestor detailne vďaka 3D skenu (heslo na vyžiadanie u makléra):

<https://my.matterport.com/show/?m=Nvewr7PQtYe>

STAV VYBAVENIE OBJEKTU:

- **Nové energetické rozvody** (voda, elektro, odpad, kúrenie)
- **Plastové okná so žalúziami**
- **Plastové vstupné dvere**
- **Ústredné kúrenie s novými radiátormi**
- **Znížené sadrokartónové stropy** so zabudovaným bodovým LED osvetlením
- **Plávajúce podlahy**
- **Interiérové dvere** s obložkovými zárubňami
- **Kompletne vynovené sociálne zariadenia** (dvojumývadlo, bezbariérový sprchovací kút, závesné WC Geberit, rebríkové radiátory)
- **Kuchynská linka** so elektrospotrebičmi
- **Parkovanie** priamo pred budovou

MOŽNOSTI VYUŽITIA:

Vďaka otvorenej dispozícii, veľkým presvetleným miestnostiam a priamemu vstupu z ulice je budova pripravená na okamžité využitie bez nutnosti ďalších veľkých stavebných zásahov:

- **Zdravotnícke / rehabilitačné centrum:** Denný stacionár, ambulancie lekárov, zubná klinika, fyzioterapia
- **Sídlo firmy a kancelárie:** IT zázemie, projekčné či účtovné kancelárie, call centrum, školiace stredisko
- **Služby a vzdelávanie:** Súkromné jasle, detské centrum, jazyková škola, tanečné alebo joga štúdio
- **Estetická medicína / wellness:** Kozmetický a kadernícky salón, masážny salón, posilňovňa
- **Bývanie:** Možnosť adaptácie na moderné rodinné bývanie (bungalov) alebo rozdelenie na viacero menších bytových jednotiek

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie kúpnych zmlúv, správne poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv na katastri.

Pre dohodnutie obhliadky a zodpovedanie ďalších otázok ma kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

Tel.: 0917 300 465

E-mail: miroslav.paulik@megarealitka.sk

Web: www.megarealitka.sk



Maklér : **Mgr. Miroslav Paulík**
Telefón : **+421 917 300 465**
E-mail: **miroslav.paulik@megarealitka.sk**

