

Exkluzívne bývanie v Rezidencii Gaštanová Humenné - BUNGALOV 2



286 500 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Gaštanová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*378 m^2*	*Celková plocha:*	*378 m^2*
Úžitková plocha:	*119 m^2*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*119 m^2*	*Optická sieť:*	*áno*
Podlahová plocha:	*119 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BÝVANIE BEZ KOMPROMISOV: KOMFORT JEDNÉHO PODLAŽIA A MODERNÁ ARCHITEKTÚRA V HUMENNOM

***MEGA** realitná kancelária Vám v **EXKLUZÍVNOM ZASTÚPENÍ** prináša ponuku na **PREDAJ 4-IZBOVEJ NOVOSTAVBY BUNGALOVU** v stave **HOLODOM**, situovanej v privátnej štvrti **REZIDENCIA GAŠTANOVÁ**.*

Tento dom stelesňuje ideálnu kombináciu energetickej úspornosti, nadčasových materiálov a bezbariérového pohodlia. Je navrhnutý tak, aby eliminoval hluché miesta a poskytol praktické zázemie modernej rodine.

PREČO VÁS TENTO BUNGALOV OSLOVÍ:

***- Komfortné jednopodlažné riešenie**: Žiadne schody, maximálne bezpečný a plynulý pohyb po*

celom dome pre deti aj seniorov.
***- Ekológia a technológie budúcnosti**: Ekologická zelená (vegetačná) strecha pre prirodzenú mikroklímu v lete a prémiové tepelné čerpadlo Vaillant s funkciou podlahového vykurovania aj chladenia.*
***- Rodičovský apartmán**: Hlavná spálňa disponuje vlastnou privátnou kúpeľňou, čo zaručuje absolútne súkromie od detskej zóny.*
***- Spoločenský priestor otvorený do záhrady**: Obývacia izba s prípravou na kulinársky ostrovček je cez veľkoformátové presklenie priamo prepojená s plánovanou 24 m² terasou.*
***- Privátna zóna**: Dom je súčasťou uzatvoreného areálu s diaľkovo ovládanou bránou, čo garantuje bezpečie a minimálny pohyb cudzích áut.*

PREHĽAD ZÁKLADNÝCH ÚDAJOV:
***- Typ nehnuteľnosti**: samostatne stojaci prízemný rodinný dom (bungalov)*
***- Počet izieb**: 4 (obývacia izba + 3 samostatné izby)*
***- Úžitková plocha**: 119 m²*
***- Výmera pozemku**: 378 m²*
***- Terasa**: cca 24 m² (priamy prístup z obývačky)*
***- Parkovacie miesta**: spevnená plocha pre 2 autá priamo na pozemku*
***- Kolaudácia:** zabezpečuje investor*
***- Energetické siete**: pripojenie realizuje kupujúci v súčinnosti s investorom*

***VIRTUÁLNA PREHLIADKA**: Pozrite si priestor detailne vďaka 3D skenu:*
https://my.matterport.com/show/?m=JRGycuE9kwU

STAVEBNÉ MATERIÁLY A KONŠTRUKČNÉ PRVKY:
***- Základová konštrukcia**: železobetónové pásy s doskou hrúbky 15 cm*
***- Murivo**: brúsená keramická tehla 30 cm (obvod), priečky 11,5 cm*
***- Stropná doska**: monolitický železobetón (18 – 20 cm) zabezpečujúci výbornú akumuláciu a zvukovú izoláciu*
***- Fasádny systém:** minerálna vlna hr. 15 cm, silikónová omietka kombinovaná s tehlovým obkladom*
***- Strešný plášť**: vegetačná plochá strecha (PVC hydroizolácia + spádový EPS)*
***- Výplne otvorov:** plastové 7-komorové profily (stavebná hĺbka 80 mm), celoobvodové kovanie, izolačné 3-sklo*
***- Podlahy a steny:** hladené anhydritové potery s podlahovým kúrením (12 cm podlahový polystyrén), jednovrstvové strojové omietky*

TECHNICKÁ PRÍPRAVA V STAVE HOLODOM:
***- Vykurovací systém**: tepelné čerpadlo Vaillant so zásobníkom TÚV, podlahové vykurovanie s termoreguláciou pre jednotlivé zóny a možnosťou pasívneho chladenia*
***- Elektro**: kompletná kabeláž pod omietkou, domový rozvádzač, bleskozvod, príprava na Wi-Fi sieť*
***- Optika**: vysokorýchlostný internet ANTIK privedený priamo do objektu*
***- Voda a odpad**: plast-hliníkové rozvody vody, napojenie na kanalizáciu*

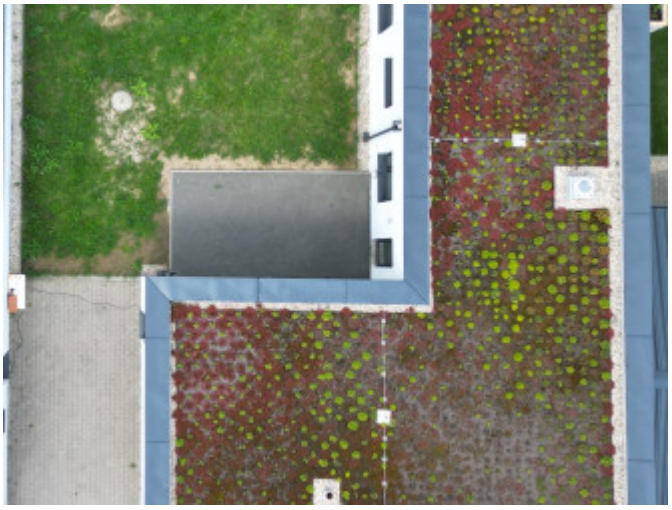
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie kúpnych zmlúv, správne poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv na katastri a bezplatné sprostredkovanie výhodného hypotekárneho financovania.

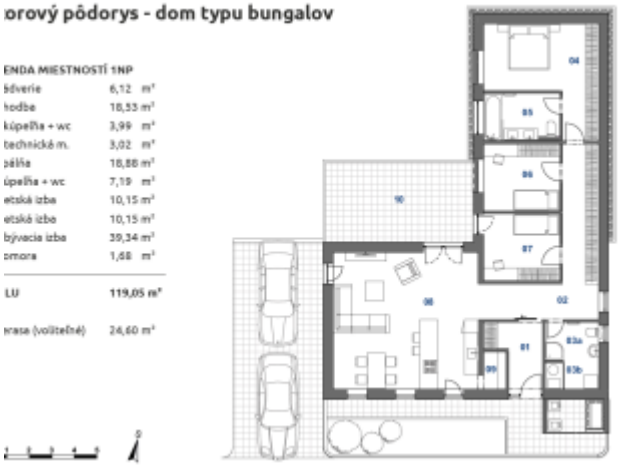
Pre dohodnutie obhliadky a zodpovedanie ďalších otázok ma kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik
Tel.: 0917 300 465

E-mail: miroslav.paulik@megarealitka.sk
Web: www.megarealitka.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Miroslav Paulik***
Telefón : ***+421 917 300 465***
E-mail: ***miroslav.paulik@megarealitka.sk***